

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

Laporan keuangan konsolidasian
untuk tahun-tahun yang berakhir pada
tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
beserta laporan auditor independen/
*Consolidated financial statements
for the years ended
December 31, 2023 and 2022
with independent auditor's report*

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

Laporan keuangan konsolidasian
untuk tahun-tahun yang berakhir pada
tanggal 31 Desember 2023 dan 2022
beserta laporan auditor independen/
*Consolidated financial statements
for the years ended
December 31, 2023 and 2022
with independent auditor's report*

**Daftar Isi/
Table of Contents**

	<u>Halaman/ Page</u>	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement</i>
Laporan Auditor Independen	i	<i>Independent Auditor's Report</i>
<u>LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN,</u> terdiri dari:		<u><i>CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS,</i></u> <i>consist of:</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1-2	<i>Consolidated Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3-4	<i>Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	7-72	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>

Surat Pernyataan Direksi/
Director's Statement

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG
TANGGUNGJAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN TANGGAL 31 DESEMBER 2023
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT**

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAKNYA**

***DIRECTORS STATEMENT RELATING TO THE
RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS AS AT DECEMBER 31,
2023 AND FOR THE YEAR THEN ENDED***

***PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND ITS SUBSIDIARIES***

Nama/*Name* : Iyan Sopiyan

Alamat Kantor/*Office address* : Jl. Raya Sembung Pagaden KM 9.5, Gunung Sari Pagaden,
Subang, Jawa Barat 41251

Alamat Domisili/*Domicile address* : Blok Nusa Indah, RT.044/RW.003 Kel. Dangdeur,
Kec. Subang, Kab. Subang

Jabatan/*Position* : Direktur Utama

Menyatakan bahwa:

- 1) Kami bertanggungjawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian PT Berkah Beton Sadaya Tbk dan Entitas Anaknya.
- 2) Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
- 3) Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar
- 4) Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
- 5) Direksi bertanggungjawab atas sistem pengendalian internal PT Berkah Beton Sadaya Tbk dan Entitas Anaknya.

State that:

- 1) *We are responsible or the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements of PT Berkah Beton Sadaya Tbk and Its Subsidiaries.*
- 2) *The consolidated financial statement has been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*
- 3) *All information contained in the consolidated financial statement are complete and correct.*
- 4) *The consolidated financial statement do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts.*
- 5) *We are responsible for the Company internal control system PT Berkah Beton Sadaya Tbk and Its Subsidiaries.*

6) Audit Umum atas Laporan Keuangan Konsolidasian PT Berkah Beton Sadaya Tbk dan Entitas Anaknya untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 hanya dilakukan oleh Kantor Akuntan Publik Robert, Rudi, Yansen & Rekan.

6) *The general audit of Consolidated Financial Statements of PT Berkah Beton Sadaya Tbk and Its Subsidiaries for the year ended December 31, 2023 are only performed by Kantor Akuntan Publik Robert, Rudi, Yansen & Rekan.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is made truthfully.

Subang, 27 Maret/March 27, 2024

Hormat Kami/Sincerely



BERKAH
BETON
SADAYA

Iyan Sopiyan
Presiden Director

Laporan Auditor Independen/
Independent Auditor's Report

License Number: 441/KM.1/2023

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

No.: 00029/2.1431/AU.1/04/0053-1/1/III/2024

The original report included herein is Indonesia language

Kepada:

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi
PT BERKAH BETON SADAYA TBK DAN ENTITAS ANAK**

To:

**Shareholders, Board of Commissioners, and Directors
PT BERKAH BETON SADAYA TBK AND SUBSIDIARIES**

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian **PT Berkah Beton Sadaya Tbk dan Entitas Anak** ("Kelompok Usaha") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian per 31 Desember 2023 dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Berkah Beton Sadaya Tbk dan Entitas Anak pada tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit sesuai dengan Standar Profesional Akuntan Publik di Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut dijelaskan lebih lanjut di bagian Tanggung Jawab Auditor atas Audit Laporan Keuangan Konsolidasian dalam laporan kami. Kami independen terhadap Kelompok Usaha berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya sesuai dengan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang kami peroleh cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **PT Berkah Beton Sadaya Tbk and Subsidiaries** ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2023 and the consolidated statement profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Berkah Beton Sadaya Tbk and Subsidiaries as at December 31, 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with Public Accountant Professional Standard in Indonesia. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of Consolidated Financial Statements section in our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Hal Audit Utama

Hal-hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut penilaian profesional kami, merupakan hal yang paling penting dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha pada periode berjalan. Hal-hal tersebut dibahas dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, dan dalam pembentukan opini kami atas hal tersebut, dan kami tidak memberikan opini terpisah atas hal-hal tersebut.

Uang Muka

Per 31 Desember 2023, terdapat uang muka di 2 (dua) entitas anak, yaitu di PT Berkah Harapan Sadaya dan di PT Berkah Sadaya Makmur, masing-masing sebesar Rp5.000.000.000 dan Rp10.450.000.000 yang harus disajikan kembali di laporan keuangan konsolidasian, karena penyelesaian yang belum terjadi sejak kontrak dibuat pada masing-masing untuk PT Berkah Harapan Sadaya pada kontrak No. 022/PKS-BHS/IX/2020 tanggal 14 September 2020, dan PT Berkah Sadaya Makmur dengan kontrak No. 056/PKS-BSM/XI/2020 tanggal 15 September 2020.

Uang muka tersebut adalah untuk pembebasan lahan (PT Berkah Harapan Sadaya) dan untuk pembangunan pabrik besi baja (*billet*) (PT Berkah Sadaya Makmur). Perkembangan terkendala karena proses kesepakatan dan negosiasi yang masih berlangsung sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian ini.

Bagaimana hal audit utama direspons dalam audit

Dalam merespons hal audit utama tersebut, kami melakukan prosedur-prosedur audit, sebagai berikut:

Mendapatkan dan mempelajari hal-hal penting yang terdapat dalam kontrak, baik untuk PT Berkah Harapan Sadaya maupun untuk PT Berkah Sadaya Makmur.

Melakukan konfirmasi atas jumlah uang muka yang dicatat dalam buku masing-masing PT Berkah Harapan Sadaya dan PT Berkah Sadaya Makmur kepada mitra transaksi yang menerima uang muka. Konfirmasi juga dilakukan untuk uang muka selain yang ada pada 2 (dua) entitas anak tersebut.

Memastikan perkembangan pekerjaan yang dinyatakan dalam kontrak masing-masing tersebut, dengan cara mendapatkan penjelasan dari manajemen.

Memeriksa pencatatan atas uang muka dimaksud, yang dilakukan pada tahun sebelumnya, dan memastikan bahwa sesuai bukti audit yang didapatkan diperlukan penyajian kembali atas kedua transaksi di entitas anak tersebut.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the Group's consolidated financial statements of the current period. These matters addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Advances

As at December 31, 2023, there are advances in 2 (two) subsidiaries, namely PT Berkah Harapan Sadaya and PT Berkah Sadaya Makmur, amounting to Rp5.000.000.000 and Rp10.450.000.000 respectively, which required restatement in consolidated financial statements, due to settlement that has not occurred since the respective contracts were made to PT Berkah Harapan Sadaya in contract No. 022/PKS-BHS/IX/2020 dated September 14, 2020, and PT Berkah Sadaya Makmur with contract No. 056/PKS-BSM/XI/2020 dated September 15, 2020.

Those advances are for land acquisition (for PT Berkah Harapan Sadaya) and for the construction of a steel (billet) factory (for PT Berkah Sadaya Makmur). Work progress did not run smoothly because the agreement and negotiation process was still ongoing until the date of the consolidated financial statements.

How key audit matters was addressed in the audit

In responding to these key audit matters, we carried out audit procedures, as follows:

Obtain and examine important matters contained in the contract, both for PT Berkah Harapan Sadaya and for PT Berkah Sadaya Makmur.

Send confirmation on the amount of advances recorded in the respective books of PT Berkah Harapan Sadaya and PT Berkah Sadaya Makmur to the transaction partner who received the advances payment. The confirmation is also send regarding advances other than those of the 2 (two) subsidiaries.

Ensure the progress of work stated in each contract, by obtaining explanations from management.

Examine the recording of the advances in question, which were made in the previous year book, and ensure that according to the audit evidence obtained, a restatement of the two transactions in the subsidiary is required.

Hal Audit Utama (Lanjutan)

Dalam merespons hal audit utama tersebut, kami melakukan prosedur-prosedur audit, sebagai berikut: (Lanjutan)

Melakukan penyajian kembali uang muka per tanggal 31 Desember 2022, sehingga pencatatan atas uang muka tersebut sesuai hasil audit dan bukti audit, serta kecukupan pengungkapan informasi uang muka yang sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku.

Berdasarkan pada bukti-bukti yang diperoleh dari prosedur-prosedur yang telah kami lakukan, kami memandang bahwa pembukuan uang muka per 31 Desember 2023 dan penyajian kembali uang muka per 31 Desember 2022, berikut dengan pengungkapan informasi terkait dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian, telah memadai.

Hal Lain

Laporan keuangan konsolidasian PT Berkah Beton Sadaya Tbk dan Entitas Anak pada 31 Desember 2022 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut yang disajikan komparatif dalam laporan keuangan konsolidasian auditan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 ini, diaudit oleh auditor independen lain.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan konsolidasian dan laporan auditor kami. Laporan Tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak dan tidak akan menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan konsolidasian, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistenan material dengan laporan keuangan konsolidasian atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

Key Audit Matters (Continued)

In responding to these main audit matters, we carried out audit procedures, as follows: (Continued)

Restate the advances as at December 31, 2022, so that the recording of the advances is in accordance with audit results and audit evidence, as well as adequate disclosure of advances information in accordance with applicable accounting standards.

Based on the audit evidences obtained from the procedures we have carried out, we consider that recording of advances as at December 31, 2023 and the restatement of advances as at December 31, 2022, along with the disclosure of related information in the notes to consolidated financial statements, are adequate.

Other Matter

The consolidated financial statements of PT Berkah Beton Sadaya Tbk and Subsidiaries as at December 31, 2022 and for the year then ended, which are presented comparatively in the audited consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023 has been audited by other independent auditor.

Other Information

Management is responsible for other information. Other information consists of the information contained in the Annual Report, but does not include our consolidated financial statements and auditor's report. The Annual Report is expected to be available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not include other information, and therefore, we do not and will not express any form of confidence in such other information.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above, if available and, in doing so consider whether the other information contains material inconsistencies with the consolidated financial statements or the understanding we obtained during the audit, or contains misstatements material.

When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement in it, we are required to communicate this to those charged with governance and take appropriate action based on the Audit Standards set by the Indonesian Institute of Public Accountants.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Kelompok Usaha dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Kelompok Usaha atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Kelompok Usaha.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian (Lanjutan)

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga: (Lanjutan)

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Kelompok Usaha.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Kelompok Usaha untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Kelompok Usaha tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also: (Continued)

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*

The original report included herein is Indonesia language

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

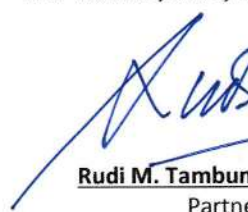
Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan auditor kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated to those charged with governance, we determined those matters were the most significant in audit of the consolidated financial statements for the current period and therefore constituted as the key audit matters. We describe key audit matters in our auditor's report unless laws and regulations prohibit public disclosure of the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our auditor's report because of the adverse consequences of communicating it, reasonably expected to outweigh the public interest benefits of the communication.

KAP ROBERT, RUDI, YANSEN & REKAN


Rudi M. Tambunan, CA, CPA
Partner

Nomor Registrasi Akuntan Publik/
Public Accountant Registration Number: AP.0053

Jakarta, 27 Maret/March 27, 2024



Laporan Keuangan/
Financial Statements

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Pada tanggal-tanggal

31 Desember 2023 dan 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION**

As at

December 31, 2023 and 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	*)
ASET				
ASET LANCAR				ASSETS
				CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	4	1.261.105.408	8.102.045.758	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha - neto	5			Trade Receivables - net
Pihak Berelasi		95.670.000	11.967.728.457	Related Parties
Pihak Ketiga		14.220.576.145	74.310.727.952	Third Parties
Piutang Lain-lain	6			Other Receivables
Pihak Ketiga		-	29.700.000.000	Third Parties
Persediaan	7	7.582.904.783	60.593.339.107	Inventories
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	8	20.000.543.910	18.431.277.943	Advances and Prepaid Expenses
Jumlah Aset Lancar		43.160.800.246	203.105.119.216	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON CURRENT ASSETS
Aset Tetap	9	474.028.578.024	260.564.531.519	Property, Plant, and Equipment
Aset Takberwujud	10	896.492.871	1.047.848.810	Intangible Assets
Aset Eksplorasi dan Evaluasi	11	381.472.579.610	381.472.579.610	Exploration and Evaluation Assets
Aset Pajak Tangguhan - neto	14d	808.081.656	306.643.367	Deferred Tax Assets - net
Jumlah Aset Tidak Lancar		857.205.732.161	643.391.603.306	Total Non Current Assets
JUMLAH ASET		900.366.532.407	846.496.722.522	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Usaha	12			Trade Payables
Pihak Berelasi		343.399.000	393.079.986	Related Parties
Pihak Ketiga		5.085.142.825	6.879.676.420	Third Parties
Beban Akruai		973.338.358	229.582.817	Accrued Expenses
Uang Muka Penjualan	13	26.814.600.000	29.700.000.000	Advance Received
Utang Pajak	14, a	50.863.616.958	37.140.813.490	Taxes Payable
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		84.080.097.141	74.343.152.713	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Cadangan Imbalan Pasca Kerja Karyawan	15	658.450.614	358.956.124	Allowance for Post-Employment Benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		658.450.614	358.956.124	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		84.738.547.755	74.702.108.837	TOTAL LIABILITIES

*) Disajikan Kembali (Catatan 32)

*) Restated (Note 32)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are the integrated part of the consolidated financial statements as a whole

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Pada tanggal-tanggal
31 Desember 2023 dan 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As at
December 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	*)
EKUITAS				
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan				EQUITY
Kepada Pemilik Entitas				<i>Equity Attributable to Owners of The Company</i>
Modal Saham - Nilai Nominal				<i>Share Capital - Par Value</i>
Rp 10,- per Saham				<i>Rp 10,- Per Share</i>
Modal Dasar - 100.000.000.000 Saham,				<i>Authorized capital - 100.000.000.000 Shares,</i>
Modal Ditempatkan, dan Disetor Penuh				<i>Subscribed and Paid-Up Capital</i>
45.000.000.000 Saham	17	450.000.000.000	450.000.000.000	<i>45.000.000.000 Shares</i>
Tambahan Modal Disetor	18	91.904.751.867	91.904.751.867	<i>Additional Paid-In Capital</i>
Penghasilan Komprehensif Lain	16	19.591.312	5.954.196	<i>Other Comprehensive Income</i>
Saldo Laba	19			<i>Retained Earning</i>
Telah Ditentukan Penggunaannya		2.000.000.000	2.000.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum Ditentukan Penggunaannya		262.798.439.077	218.981.037.580	<i>Unappropriated</i>
Sub Jumlah		806.722.782.256	762.891.743.643	<i>Sub Total</i>
Kepentingan Non-Pengendali	20	8.905.202.396	8.902.870.042	<i>Non-Controlling Interests</i>
JUMLAH EKUITAS		815.627.984.652	771.794.613.685	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		900.366.532.407	846.496.722.522	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Disajikan Kembali (Catatan 32)

*) Restated (Note 32)

Subang, 27 Maret 2024/March 27, 2024


Iyan Sopiyan
Direktur Utama/
President Director

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are the integrated part of the consolidated financial statements as a whole

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 Desember 2023 dan 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
**CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME**
For the years ended
December 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ Desember 31, 2023	31 Desember 2022/ December 30, 2022	
PENJUALAN NETO	21	401.910.300.386	647.964.319.677	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	22	328.064.232.817	474.371.062.835	COST OF GOODS SOLD
LABA BRUTO		<u>73.846.067.568</u>	<u>173.593.256.842</u>	GROSS PROFIT
Beban Umum dan Administrasi	23	(18.399.672.952)	(15.584.373.533)	General and Administrative Expenses
Beban Keuangan	25	-	(131.414.689)	Financial Expenses
Pendapatan (Beban) Lainnya - Neto	24	224.483.382	(84.857.122)	Other Income (Expenses) - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>55.670.877.998</u>	<u>157.792.611.497</u>	PROFIT BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Beban Pajak	14b	(11.854.449.041)	(34.873.404.325)	Tax Expenses
LABA TAHUN BERJALAN		<u>43.816.428.957</u>	<u>122.919.207.172</u>	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-Pos yang Tidak Akan				Items That Will Not Be Reclassified
Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Subsequently To Profit and Loss
Pengukuran Kembali Imbalan Pacakerja	16	17.483.482	25.270.027	Reameasurement of Defined Benefits Liability
Pajak Sehubungan Dengan Pos yang				Tax Relating To Items That Will Not
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	16	(3.846.366)	(5.559.406)	Be Reclassified to Profit and Loss
LABA KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE
SETELAH PAJAK		<u>13.637.116</u>	<u>19.710.621</u>	INCOME NET OF TAX
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF				TOTAL OTHER COMPREHENSIVE
TAHUN BERJALAN		<u>43.830.066.073</u>	<u>122.938.917.793</u>	INCOME FOR THE YEAR

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are the integrated part of the consolidated financial statements as a whole

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada
31 Desember 2023 dan 2022
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the years ended
December 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ Desember 31, 2023	31 Desember 2022/ December 30, 2022	
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas	20	43.812.226.561	122.919.047.441	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	20	4.202.396	159.731	Non-controlling Interests
Jumlah		43.816.428.957	122.919.207.172	Total
TOTAL PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas	20	43.825.863.677	122.938.758.062	Owners of the Company
Kepentingan Non-pengendali	20	4.202.396	159.731	Non-controlling Interests
Jumlah		43.830.066.073	122.938.917.793	Total
LABA PER SAHAM		0,97	13,66	EARNING PER SHARE

Subang, 27 Maret 2024/March 27, 2024


Iyan Sopiyan
Direktur Utama/
President Director

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian
yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari
laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

*See accompanying notes to the consolidated
financial statements which are the integrated part of
the consolidated financial statements as a whole*

PT BERKAH BETON SADAYA TBK**DAN ENTITAS ANAK****LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS****KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada

31 Desember 2023 dan 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BERKAH BETON SADAYA TBK**AND SUBSIDIARIES****CONSOLIDATED STATEMENT OF****CHANGES IN EQUITY**

For the years ended

December 31, 2023 and 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

	Ekuitas yang dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owners of the Parent								
	Tambahan	Penghasilan					Kepentingan		
	Modal Disetor/	Komprehensif Lain/	Telah Ditentukan	Belum Ditentukan			Non-Pengendali/	Jumlah Ekuitas/	
Modal Saham/	Additional	Other Comprehensive	Penggunaannya/	Penggunaannya/			Non-Controlling	Total Equity	
Share Capital	Paid-in Capital	Income	Appropriated	Unappropriated	Jumlah/Total		Interest		
Saldo 1 Januari 2022	450.000.000.000	91.904.751.867	(13.756.425)	-	131.091.990.139	672.982.985.581	8.864.016.310	681.847.001.891	Balance as at January 1, 2022
Dampak Akuisisi Entitas Anak	-	-	-	-	-	-	38.694.001	38.694.001	Acquisition Subsidiaries
Dividen	-	-	-	-	(33.030.000.000)	(33.030.000.000)	-	(33.030.000.000)	Dividend
Pembentukan Cadangan Umum	-	-	-	2.000.000.000	-	2.000.000.000	-	2.000.000.000	Allocation for General Reserves
Laba Neto Tahun Berjalan	-	-	19.710.621	-	120.919.047.441	120.938.758.062	159.731	120.938.917.793	Net Income for The Year
Saldo 31 Desember 2022 *)	450.000.000.000	91.904.751.867	5.954.196	2.000.000.000	218.981.037.580	762.891.743.643	8.902.870.042	771.794.613.685	Balance as at December 31, 2022 *)
Dampak Akuisisi Entitas Anak	-	-	-	-	5.174.935	5.174.935	(1.870.042)	3.304.893	Acquisition Subsidiaries
Laba Neto Tahun Berjalan	-	-	13.637.116	-	43.812.226.561	43.825.863.677	4.202.396	43.830.066.073	Net Income for The Year
Saldo 31 Desember 2023	450.000.000.000	91.904.751.867	19.591.312	2.000.000.000	262.798.439.077	806.722.782.256	8.905.202.396	815.627.984.652	Balance as at December 31, 2023

*) Disajikan Kembali (Catatan 32)

*) Restated (Note 32)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are the integrated part of the consolidated financial statements as a whole

PT BERKAH BETON SADAYA TBK**DAN ENTITAS ANAK****LAPORAN ARUS KAS****KONSOLIDASIAN**

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada

31 Desember 2023 dan 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BERKAH BETON SADAYA TBK**AND SUBSIDIARIES****CONSOLIDATED STATEMENT OF****CASH FLOWS**

For the years ended

December 31, 2023 and 2022

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

	2023	2022	*)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	60.201.134.154	661.412.633.780	Cash Receipt from Customers
Pembayaran Kas kepada Pemasok	(36.328.335.996)	(498.175.744.412)	Cash Payment to Suppliers
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(6.834.983.419)	(14.369.323.804)	Cash Payment to Employees
Pembayaran Kas kepada Beban Operasional Lainnya	(6.684.196.340)	(29.851.212.901)	Cash Payment to Other Operating Expenses
Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	10.353.618.399	119.016.352.664	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan Aset Tetap	(2.378.894.948)	(24.188.373.347)	Acquisitions of Property, Plant, and Equipment
Perolehan Aset Hak Guna	(44.515.663.800)	-	Acquisitions of Right of Use Assets
Penambahan Aset Tidak Berwujud	-	(1.117.705.397)	Acquisitions of Intangible Assets
(Kenaikan) Penurunan Piutang Lain-lain	29.700.000.000	(29.700.000.000)	(Increase) Decrease Other Receivables
Akuisisi Entitas Anak	-	(949.441.586)	Acquisitions of Subsidiary
Aset Eksplorasi dan Evaluasi	-	(45.000.000.000)	Exploration and Evaluation Assets
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(17.194.558.748)	(100.955.520.330)	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Dividen	-	(33.030.000.000)	Payment of Dividend
Pembayaran Liabilitas Sewa	-	(3.259.377.754)	Payment of Lease Liability
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	-	(36.289.377.754)	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN BANK	(6.840.940.349)	(18.228.545.420)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS
KAS DAN BANK AWAL TAHUN	8.102.045.758	26.330.591.177	CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	1.261.105.408	8.102.045.758	CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF YEAR

*) Disajikan Kembali (Catatan 32)

*) Restated (Note 32)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

See accompanying notes to the consolidated financial statements which are the integrated part of the consolidated financial statements as a whole

Catatan atas Laporan Keuangan/
Notes to the Financial Statements

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

*As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

The original report included herein is in Indonesia language

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Berkah Beton Sadaya Tbk ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris No.1012 tanggal 23 Januari 2019, dari Joice Hapsari Fendrini, S.H., M.Kn, Notaris di Subang. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan pada Surat Keputusan dengan No.AHU-0003896.AH.01.01. Tahun 2019 tanggal 24 Januari 2019.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali, perubahan terakhir berdasarkan akta Notaris No.18 tanggal 26 Mei 2023 dari Erny Kencanawati, S.H, M.Kn, Notaris di Kota Bandung mengenai maksud dan tujuan Perusahaan mengenai perubahan susunan pengurus Perusahaan. Akta perubahan ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0127868 tahun 2023, tanggal 15 Juni 2023.

Maksud dan tujuan Perusahaan adalah bidang industri, konstruksi, perdagangan besar dan penggalan. Saat ini Perusahaan bergerak di bidang perdagangan besar bahan konstruksi dan perlengkapan bahan bangunan.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada bulan Maret 2019.

Perusahaan berdomisili dan memiliki pabrik *batching plant* yang berlokasi di Jl. Raya Sembung Pagaden KM. 9,5, Gunungsari, Kec. Pagaden, Kab. Subang, Jawa Barat.

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha PT Lebur Sadaya Investama dan Bapak Asep Sulaeman sebagai pengendali terakhir.

1. GENERAL

a. Company's Establishment

PT Berkah Beton Sadaya Tbk ("the Company") was established based on the Notarial Deed No.1012 dated January 23, 2019, of Joice Hapsari Fendrini, S.H., M.Kn Notary in Subang. This deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Letter of Decree No.AHU-0003896.AH.01.01. Year 2019 dated January 24, 2019.

The Company's Articles of Association have been amended several times, recently based on Notarial Deed No.18 dated May 26, 2023 from Erny Kencanawati, S.H, M.Kn, Notary in Bandung City concerning the purpose and objectives of the Company changes in the composition of the company's management. The amendment of the deed have been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on decision letter AHU-AH.01.09-0127868 year 2023, dated June 15, 2023.

The purpose and objectives of the Company are in the field of industry, construction, large trade and quarrying. Currently the Company is engaged in the large trading of construction materials and building materials equipment.

The Company started its commercial operation on March 2019.

The Company is domiciled and has factory of *batching plant* which is located in Jl. Raya Sembung Pagaden KM.9,5, Gunungsari, Kec. Pagaden, Kab. Subang, West Java.

The Company is part of PT Lebur Sadaya Investama Group, with Mr. Asep Sulaeman as the ultimate beneficiary owner.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

1. UMUM (Lanjutan)

b. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi
Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023
dan 2022, adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (Continued)

**b. Board of Commissioners, Director and
Employee**

*The composition of the Company's Boards of
Commissioner and Director as at December
31, 2023 and 2022 was as follows:*

31 Desember 2023/December 31, 2023

Dewan Komisaris		Board of Commissioners
Komisaris Utama	Asep Sulaeman Sabanda	President Commissioner
Komisaris	Dr. Ir. H. Soewarso	Commissioner
Komisaris Independen	Shaleh Muhammad Al Jufri	Independent Commissioner
Dewan Direksi		Board of Directors
Direktur Utama	Syed Zaid Bin Ali Al Hadad	President Director
Direktur	Madya Yuni Sentosa	Director
Direktur	Iyan Sopiyan	Director

31 Desember 2022/December 31, 2022

Dewan Komisaris		Board of Commissioners
Komisaris Utama	H. Herdis Sudana	President Commissioner
Komisaris	Dr. Ir. H. Soewarso	Commissioner
Komisaris Independen	Kemas Najiburrahman Awali	Independent Commissioner
Dewan Direksi		Board of Directors
Direktur Utama	Hasan Muldhani	President Director
Direktur	Pio Hizkia Wehantouw	Director
Direktur	Iyan Sopiyan	Director
Direktur	Binaidi	Director
Direktur	Iwan Supriyanto	Director

Jumlah karyawan Perusahaan pada tanggal 31
Desember 2023 dan 2022 masing-masing
adalah sebanyak 25 dan 24 orang.

*The Company had total number of employees
25 and 24 persons as at December 31, 2023
and 2022.*

Jumlah ini sesuai adalah menurut perhitungan
imbalan kerja karyawan aktuaris independen,
Kantor Konsultan Aktuaria Muh. Imam Basuki
dan Rekan di dalam laporan masing-masing
tertanggal 14 Maret 2024 dan 17 Maret 2023
untuk tahun 2023 dan 2022.

*Number of employees of the Company is based
on calculation of post-employment benefit by
independent actuary, Actuarial Consultant
Office Muh. Imam Basuki dan Rekan in the
reports dated March 14, 2024 and March 17,
2023, respectively for year 2023 and 2022.*

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

1. UMUM (Lanjutan)

c. Entitas Anak

Rincian entitas anak Kelompok Usaha pada
tanggal 31 Desember 2023, sebagai berikut:

1. GENERAL (Continued)

c. Subsidiaries

*Details of the Group's subsidiaries as at
December 31, 2023 are as follows:*

Entitas Anak/ Subsidiaries	Jenis Proyek/ Project Type	Domisili/ Domicile	Status Komersial/ Commercial	Presentase Komersial/ Percentage of	Jumlah Aset Sebelum Eliminasi/ Total Assets Before Elimination	
			Status	Ownership	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
PT Wahana Batu Sajati (WBS)	Tambang Batu dan Pasir/ Stone and Quary	Katingan, Kalimantan Tengah	Pra Operasi/ Pre Operating	99,50%	235.987.427.040	235.987.427.040
PT Batu Alam Samba (BAS)	Tambang Batu dan Pasir/ Stone and Quary	Katingan, Kalimantan Tengah	Pra Operasi/ Pre Operating	99,50%	145.487.951.610	145.486.454.610
PT Berkah Sadaya Makmur (BSM)	Perdagangan/ Trade	Subang, Jawa Barat	Pra Operasi/ Pre Operating	51,00%	11.000.000.000	11.000.000.000
PT Berkah Harapan Sadaya (BHS)	Tambang Kapur/ Limestone Quarry	Subang, Jawa Barat	Pra Operasi/ Pre Operating	60,00%	5.000.000.000	5.000.000.000
PT Berkah Global Development (BGD)	Kontraktor/ Construction	Subang, Jawa Barat	Operasi/ Operating	99,95%	60.354.095.349	32.286.854.210
PT Subang Terus Membangun (STM)	Perdagangan/ Trade	Subang, Jawa Barat	Pra Operasi/ Pre Operating	99,99%	135.001.809.208	10.002.304.892

PT Wahana Batu Sajati (WBS)

Pada bulan Mei 2020, Perusahaan mengakuisisi
saham WBS dengan modal ditempatkan dan
disetor sebesar Rp200.000.000.000 atau
setara dengan 99,5% kepemilikan saham WBS
berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan No.7
tanggal 4 Mei 2020, dari Joice Hapsari
Fendrini, SH, M.Kn, Notaris di Subang.

PT Wahana Batu Sajati (WBS)

*On May 2020, the Company acquired WBS's
share with issued and paid-up capital of
Rp200.000.000.000 or equivalent to 99,5%
ownership in WBS based on Notarial Deed No
7 dated May 4, 2020, from Joice Hapsari
Fendrini S.H., M.Kn., Notary in Subang.*

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

*As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

The original report included herein is in Indonesia language

1. UMUM (Lanjutan)

c. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Wahana Batu Sajati (WBS) (Lanjutan)

Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusan No.AHU-0036626.AH.01.02 Tahun 2020 tanggal 19 Mei 2020. Telah diterima dan dicatatkan dalam Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No.AHU-AH.01.03-0224032 pada tanggal 19 Mei 2020 perihal penerimaan pemberitahuan perubahan Anggaran Dasar Perusahaan dan didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No.AHU-0084026.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 19 Mei 2020.

PT Batu Alam Samba (BAS)

Pada Mei 2020, Perusahaan mengakuisisi saham BAS dengan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp100.000.000.000 atau setara dengan 99,5% kepemilikan saham BAS berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan PT Batu Alam Samba No.6 tanggal 4 Mei 2020, dari Joice Hapsari Fendrini, S.H., M.Kn., Notaris di Subang, Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam surat keputusan No.AHU-0036602.AH.01.02 Tahun 2020 Tanggal 19 Mei 2020.

Akta tersebut telah diterima dan dicatatkan di dalam Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia No.AHU-AH.01.03-0223892 tanggal 19 Mei 2020 perihal perubahan Anggaran Dasar PT Batu Alam Samba dan telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan No. AHU-0083961.AH.01.11. Tahun 2020 tanggal 19 Mei 2020.

1. GENERAL (Continued)

c. Subsidiaries (Continued)

PT Wahana Batu Sajati (WBS) (Continued)

The deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through decision letter No.AHU-0036626.AH.01.02 Year 2020 dated May 19, 2020. Has been received and recorded in the Sisminbakum Directorate General of the Minister of Law and Human Rights No.AHUAH. 01.03-0224032 dated May 19, 2020 concerning receipt of notification of changes to the Articles of Association the Company and has been registered in the Company List No.AHU- 0084026.AH.01.11. Year 2020 dated May 19, 2020.

PT Batu Alam Samba (BAS)

On May 2020, the Company acquired BAS's share with issued and paid-up capital of Rp100.000.000.000 or equivalent to 99,5% ownership in BAS based on Notarial Deed PT Batu Alam Samba No 6 from Joice Hapsari Fendrini S.H., M.Kn., Notary in Subang. This amendment has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through decision letter No.AHU-0036602.AH.01.02 Year 2020 dated May 19, 2020.

The Deed been received and recorded in the Sisminbakum Directorate of General Law of the Minister of Law and Human Rights No.AHU-AH.01.03-0223892 dated May 19, 2020 concerning receipt of notification of changes to the Articles of Association the Company and has been registered in the Company List No.AHU-0083961.AH.01.11. Year 2020 dated May 19, 2020.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

*As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

The original report included herein is in Indonesia language

1. UMUM (Lanjutan)

c. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Berkah Sadaya Makmur (BSM)

Pada Juli 2020, Perusahaan mendirikan PT Berkah Sadaya Makmur dengan modal dasar Rp20.000.000.000 dan modal disetor sebesar Rp11.000.000.000 berdasarkan akta No.95 tanggal 27 Juli 2020 dari Sugih Haryati, S.H, M.Kn, Notaris di Kota Tangerang. Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-0036339.AH.01.02 tahun 2020, tanggal 28 Juli 2020.

PT Berkah Harapan Sadaya (BHS)

Pada bulan September 2020, Perusahaan mendirikan PT Berkah Harapan Sadaya dengan modal dasar Rp10.000.000.000 dan modal disetor Rp5.000.000.000 berdasarkan Akta No.2 tanggal 9 September 2020 dari Heris Priandika, S.H, M.Kn, Notaris di Subang.

Akta ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-0045219.AH.01.02.Tahun 2020, tanggal 10 September 2020.

PT Berkah Global Development (BGD)

Pada Januari 2022, Perusahaan mengakuisisi PT Berkah Global Development (BGD) dengan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp999.000.000 atau setara dengan 99,9% kepemilikan saham BGD. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0001141.AH.01.02.Tahun 2022, tanggal 6 Januari 2022.

1. GENERAL (Continued)

c. Subsidiaries (Continued)

PT Berkah Sadaya Makmur (BSM)

On July 2020, the Company established PT Berkah Sadaya Makmur with authorised capital is Rp20.000.000.000 and paid-up capital is Rp11.000.000.000 based on deed No.95 dated July 27, 2020 from Sugih Haryati, S. H, M.Kn, notary in the city of Tangerang. The deed have been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on decision letter No.AHU-0036339.AH.01.02year 2020, dated July 28, 2020.

PT Berkah Harapan Sadaya (BHS)

On September 2020, the Company established PT Berkah Harapan Sadaya with authorised capital is Rp10.000.000.000 and paid-up capital is Rp5.000.000.000 based on Deed No.2 dated September 9, 2020 of Heris Priandika, S.H, M.Kn, Notary in Subang.

The deed have been approved by Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on decision letter No.AHU-0045219.AH.01.02 Year 2020, dated September 10, 2020.

PT Berkah Global Development (BGD)

On January 2022, the Company the Company acquired PT Berkah Global Development (BGD) with issued and paid-up capital of Rp999.000.000 or equivalent to 99,9% shares ownership in BGD. The Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia by his Decision Letter No. AHU-0001141.AH.01. 02.TAHUN 2022 dated January 6, 2022.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

*As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

The original report included herein is in Indonesia language

1. UMUM (Lanjutan)

c. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Berkah Global Development (BGD)
(Lanjutan)

Pada Januari 2022, Perusahaan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor pada BGD sehingga menjadi sebesar Rp19.999.000.000 atau setara dengan 99,99% kepemilikan saham BGD. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Nomor AHU-0002548.AH. 01.02.TAHUN 2022 tanggal 12 Januari 2022.

PT Subang Terus Membangun (STM)

Pada bulan November 2023, Perusahaan mengakuisisi PT Subang Terus Membangun (STM) dengan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp134.999.000.000 atau setara dengan 99,99% kepemilikan saham STM. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0194801, tanggal 11 Desember 2023.

Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 25 Februari 2021 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No.S-26/D.04/2021 untuk melakukan penawaran umum perdana 2.000.000.000 saham kepada masyarakat. Pada tanggal 10 Maret 2021, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa efek Indonesia.

1. GENERAL (Continued)

c. Subsidiaries (Continued)

PT Berkah Global Development (BGD)
(Continued)

On January 2022, the Company increase the issued and paid-up capital thus becoming Rp19.999.000.000 or equivalent to 99,99% shares ownership in BGD. The Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia by his Decision Letter No. AHU-0002548.AH.01. 02.TAHUN 2022 dated January 12, 2022.

PT Subang Terus Membangun (STM)

On November 2023, the Company acquired PT Subang Terus Membangun (STM) with issued and paid-up capital of Rp134.999.000.000 or equivalent to 99,99% shares ownership in STM. The Deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia by his Decision Letter No. AHU.AH.01.09-0194801, dated December 11, 2023.

The Company's Public Offering of Share

On February 25, 2021, the Company obtained an effective statement from the Chairman of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) with his letter No.S-26/D.04/2021 to make an initial public offering of 2.000.000.000 shares to the public. As at March 10, 2021 the stock has been listed on the Indonesian Stock Exchange.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan Keuangan konsolidasian Kelompok Usaha telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator Pasar Modal, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas, adalah dasar akrual. Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah. Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan nilai historis (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun menurut pengukuran lain seperti diuraikan dalam kebijakan akuntansi tiap akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam kelompok aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

c. Dasar Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian Kelompok Usaha menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak, termasuk juga entitas-entitas yang dikendalikan Perusahaan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

The Group's consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which comprises of Statements of Financial Accounting Standard and Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by Institute of Indonesian Chartered Accountants and Institute of Indonesia Chartered Sharia Accountants and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency Regulation No.VIII.G.7 regarding the Presentations and Disclosures of Financial Statements of the Listed Entity.

b. Basis of Consolidated Financial Statements Preparation

The basis of measurement of the consolidated financial statements are accrual basis, except for statement of cash flows. The reporting currency used in the consolidated financial statements is Rupiah. The consolidated financial statements are prepared using historical cost, except for certain accounts which are measured on another basis as described in accounting policies for those accounts.

The consolidated statement of cash flows is prepared based on direct method by classifying the cash flows into the operating, investing and financing activities.

c. Basis of Consolidation

The consolidated financial statements of the Group incorporate the financial statements of Company and its subsidiaries, including the entities controlled by the Company.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

c. Dasar Konsolidasian (Lanjutan)

Pengendalian tercapai jika dimana Perusahaan memiliki kekuasaan atas *investee*; eksposur atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaan atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor. Perusahaan menilai kembali apakah entitas tersebut adalah *investee* jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

Ketika Perusahaan memiliki kurang dari hak suara mayoritas pada *investee*, ia memiliki kekuasaan atas *investee* ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak. Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan kepada Perusahaan kekuasaan, termasuk:

- (i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain;
- (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain;
- (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan
- (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pola suara pemilihan dalam RUPS sebelumnya.

Konsolidasi entitas anak dimulai pada saat Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan pada saat Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

c. Basis of Consolidation (Continued)

Control is achieved where the Company has the power over the investee; is exposed, or has rights, to variable repayments from its involvement with the investee; and has the ability to use its power to affect its repayments. The Company reassess whether or not it is an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including:

- (i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders;*
- (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties;*
- (iii) rights arising from other contractual arrangements; and*
- (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.*

Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

c. Dasar Konsolidasian (Lanjutan)

Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan non-pengendali. Perusahaan mengatribusikan total laba komprehensif entitas anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meski hal tersebut mengakibatkan kepentingan non-pengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Kelompok Usaha.

Seluruh aset dan liabilitas di dalam intra Kelompok Usaha, ekuitas, pendapatan, biaya dan arus kas yang berkaitan dengan transaksi dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh pada saat konsolidasian.

Kepentingan nonpengendali pada entitas anak diidentifikasi secara terpisah dan disajikan dalam ekuitas. Kepentingan non-pengendali pemegang saham awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi pemilikan kepentingan non-pengendali dari nilai wajar aset neto yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan pengukuran dilakukan pada akuisisi dengan dasar akuisisi.

Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan non-pengendali adalah jumlah kepemilikan pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan non-pengendali dari perubahan selanjutnya dalam ekuitas.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

c. Basis of Consolidation (Continued)

Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and the non-controlling interest even if this make the non-controlling interest having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately and presented within equity. The interest of non-controlling shareholders maybe initially measured either at fair value or at non-controlling interests' proportionate share of recognized amounts of the fair value of the acquiree's identifiable net asset. The choice of measurement is made on acquisition by acquisition basis.

Subsequent to the acquisition, the carrying amount of non-controlling interests is the amount of those interests at the initial recognition plus non-controlling interests' share of subsequent changes in equity.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

c. Dasar Konsolidasian (Lanjutan)

Seluruh laba rugi komprehensif diatribusikan ke kepentingan non-pengendali bahkan jika hal ini akan mengakibatkan kepentingan non-pengendali mempunyai saldo defisit.

Perubahan pada bagian kepemilikan Kelompok Usaha pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan Kelompok Usaha dan kepentingan non-pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas entitas anak.

Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan non-pengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik entitas induk.

Ketika Kelompok Usaha kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (*retained interest*) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non-pengendali.

Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Kelompok Usaha telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasikan ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lainnya dari ekuitas sebagaimana yang ditentukan/diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

c. Basis of Consolidation (Continued)

Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to non-controlling interests even if the non-controlling interests having deficit balance.

Changes in the Group's ownership interest in existing subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interest and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries.

Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Company.

When the Group losses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest.

All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable accounting standards).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

c. Dasar Konsolidasian (Lanjutan)

Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran atau, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

d. Kombinasi Bisnis

Berdasarkan PSAK 22, "Kombinasi Bisnis", Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Kelompok Usaha, liabilitas yang diakui oleh Kelompok Usaha kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Kelompok Usaha dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

Goodwill diukur sebagai selisih lebih dari nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada) atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambilalih pada tanggal akuisisi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

c. Basis of Consolidation (Continued)

The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under PSAK 55, Financial Instruments: Recognition and Measurement or, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a jointly controlled entity.

d. Business Combination

Based on PSAK 22, "Business Combination", Acquisitions of businesses are accounted for using acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized in profit or loss as incurred.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquire (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

d. Kombinasi Bisnis (Lanjutan)

Jika, setelah penilaian kembali, jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi melebihi jumlah imbalan yang dialihkan, maka jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada), selisih lebih diakui segera dalam laba rugi sebagai pembelian dengan diskon.

Kepentingan non-pengendali yang menyajikan bagian kepemilikan dan memberikan mereka hak atas bagian proposional dari aset neto entitas dalam hal terjadi likuidasi, pada awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional kepemilikan kepentingan non-pengendali atas aset neto teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan dasar pengukuran dilakukan atas dasar transaksi. Kepentingan non-pengendali jenis lain diukur pada nilai wajar atau, jika berlaku, pada dasar pengukuran lain yang ditentukan oleh standar akuntansi lain.

Bila imbalan yang dialihkan oleh Kelompok Usaha dalam suatu kombinasi bisnis termasuk aset atau liabilitas yang berasal dari pengaturan imbalan kontinjen (*contingent consideration arrangement*), imbalan kontinjen tersebut diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan termasuk sebagai bagian dari imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis.

Perubahan dalam nilai wajar atas imbalan kontinjen yang memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap *goodwill*.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Business Combination (Continued)

If, after the reassessment, the net of the acquisition date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any noncontrolling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognized immediately in profit or loss as a bargain purchase option.

Non-controlling interests that are present ownership interests and entitle their holders to a proportionate share of the entity's net assets in the event of liquidation may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by transaction basis. Other types of non-controlling interests are measured at fair value or, when applicable, on the basis specified in another accounting standard.

When the consideration transferred by the Group in a business combination includes assets or liabilities resulting from a contingent consideration arrangement, the contingent consideration is measured at its acquisition-date fair value and included as part of the consideration transferred in a business combination.

Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, corresponding adjustments against goodwill.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

d. Kombinasi Bisnis (Lanjutan)

Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang berasal dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (yang tidak melebihi satu tahun sejak tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan kondisi yang ada pada tanggal akuisisi.

Perubahan selanjutnya dalam nilai wajar atas imbalan kontingen yang tak memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran tergantung pada bagaimana imbalan kontingen tersebut diklasifikasikan. Imbalan kontingen yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada tanggal sesudah tanggal pelaporan dan penyelesaian selanjutnya dicatat dalam ekuitas. Imbalan kontingen yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas diukur setelah tanggal pelaporan sesuai standar akuntansi yang relevan dengan cara mengakui keuntungan atau kerugian terkait dalam laba rugi atau dalam penghasilan komprehensif lain (OCI).

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Kelompok Usaha atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajarnya pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi.

Jumlah yang berasal dari kepemilikan sebelum tanggal akuisisi yang sebelumnya telah diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasikan ke laba rugi dimana perlakuan tersebut akan sesuai apabila kepemilikannya dilepas/dijual.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Kelompok Usaha melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Business Combination (Continued)

Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period (which cannot exceed one year from the acquisition date) about facts and circumstances that existed at the acquisition date.

Subsequent changes in fair value of contingent consideration that do not qualify as measurement period adjustments depends on how the contingent consideration is classified. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured at subsequent reporting dates and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration that is classified as an asset or liability is remeasured subsequent to reporting dates in accordance relevant accounting standards recognized gain or loss related in profit or loss or in other comprehensive income (OCI).

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss.

Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss where such treatment would be appropriate if that interests was disposed of.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

d. Kombinasi Bisnis (Lanjutan)

Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

e. Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Klasifikasi aset keuangan

Instrumen utang yang memenuhi persyaratan berikut selanjutnya akan diukur pada biaya perolehan diamortisasi:

- aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual;
- persyaratan kontraktual dari aset keuangan menghasilkan arus kas pada tanggal tertentu yang semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Biaya perolehan diamortisasi dan metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen utang dan mengalokasi pendapatan bunga selama periode yang relevan. Untuk instrumen keuangan selain yang dibeli atau berasal dari aset keuangan memburuk, suku bunga efektif adalah tingkat suku bunga yang secara tepat mendiskontokan penerimaan kas masa depan (termasuk semua biaya dan poin yang dibayar atau diterima yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premi atau diskon lainnya) tidak termasuk kerugian kredit ekspektasian, melalui umur ekspektasian dari instrumen utang, atau, jika tepat, periode yang lebih pendek, ke jumlah tercatat bruto instrumen utang pada saat pengakuan awal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

d. Business Combination (Continued)

Those provisional amounts are adjusted during measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as at acquisition date that, if known, would have affected the amount recognized as at that date.

e. Financial Assets and Liabilities

Financial Assets

Classification of financial assets

Debt instruments that meet the following conditions are subsequently measured at amortized cost:

- *the financial asset is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows;*
- *The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.*

Amortized cost and effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a debt instrument and of allocating interest income over relevant period. For financial instruments other than purchased or originated credit-impaired financial assets, the effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) excluding expected credit losses, through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the gross carrying amount of the debt instrument on initial recognition.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

e. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Biaya perolehan diamortisasi dan metode
suku bunga efektif (Lanjutan)

Untuk aset keuangan yang dibeli atau yang berasal dari aset keuangan memburuk, suku bunga efektif yang disesuaikan dengan risiko kredit dihitung dengan cara mendiskontokan estimasi arus kas masa depan, termasuk estimasi kerugian kredit, ke biaya perolehan diamortisasi instrumen utang saat pengakuan awal. Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan adalah nilai aset keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi dengan pembayaran pokoknya, ditambah amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, disesuaikan dengan penyisihan kerugiannya. Di sisi lain, jumlah tercatat bruto aset keuangan adalah biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan, sebelum disesuaikan dengan penyisihan kerugian.

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif untuk instrumen utang yang diukur selanjutnya pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali untuk saldo jangka pendek ketika efek diskonto tidak material.

Perusahaan mengakui penyisihan kerugian untuk kerugian kredit ekspektasian ("ECL") atas piutang usaha. Nilai kerugian kredit ekspektasian diperbarui pada tanggal pelaporan untuk mencerminkan perubahan risiko kredit sejak pengakuan awal masing-masing instrumen keuangan.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Perusahaan selalu mengakui ECL sepanjang umurnya untuk piutang usaha dan aset kontrak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

e. Financial Assets and Liabilities (Continued)

Financial Assets (Continued)

Amortized cost and effective interest method
(Continued)

For purchased or originated credit-impaired financial assets, a credit adjusted effective interest rate is calculated by discounting the estimated future cash flows, including expected credit losses, to the amortized cost of the debt instrument on initial recognition. The amortized cost of a financial asset is the amount at which the financial asset is measured at initial recognition minus the principal repayments, plus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, adjusted for any loss allowance. On the other hand, the gross carrying amount of a financial asset is the amortized cost of a financial asset before adjusting for any loss allowance.

Interest is recognized using the effective interest method for debt instruments measured subsequently at amortized cost, except for short-term balances when the effect of discounting is immaterial.

The Company recognizes a loss allowance for expected credit losses ("ECL") on trade accounts receivable. The amount of expected credit losses is updated at each reporting date to reflect changes in credit risk since initial recognition of the respective financial instrument.

Impairment of Financial Assets

The Company always recognizes lifetime ECL for trade accounts receivables and contract assets.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

e. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan diestimasi menggunakan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historis Perusahaan, disesuaikan untuk faktor spesifik debitur, kondisi ekonomi umum serta penilaian atas arah kondisi kini dan perkiraan masa depan pada tanggal pelaporan, termasuk nilai waktu atas uang jika tepat.

Untuk semua instrumen keuangan lainnya, Perusahaan mengakui ECL sepanjang umur ketika telah ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, Perusahaan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah ECL untuk 12 bulan.

Peningkatan risiko kredit secara signifikan

Penilaian apakah ECL sepanjang umur harus diakui didasarkan pada peningkatan signifikan dalam kemungkinan terjadinya atau pada risiko gagal bayar sejak pengakuan awal dan bukan didasarkan pada bukti aset keuangan yang mengalami kerugian kredit pada tanggal pelaporan atau saat kejadian gagal bayar sebenarnya.

Dalam menilai apakah risiko kredit pada instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, Perusahaan membandingkan risiko gagal bayar yang terjadi pada instrumen keuangan pada tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi pada instrumen keuangan pada tanggal pengakuan awal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

e. Financial Assets and Liabilities (Continued)

Financial Assets (Continued)

Impairment of Financial Assets (Continued)

The expected credit losses on these financial assets are estimated using a provision matrix based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for factors that are specific to the debtors, general economic conditions and an assessment of both the current as well as the forecast direction of conditions at the reporting date, including time value of money where appropriate.

For all other financial instruments, the Company recognizes lifetime ECL when there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, the Company measures the loss allowance for that financial instrument at an amount equal to 12 months of ECL.

Significant increase in credit risk

The assessment of whether lifetime ECL should be recognized is based on significant increases in the likelihood or risk of a default occurring since initial recognition instead of on evidence of a financial asset being credit impaired at the reporting date or an actual default occurring.

In valuing whether credit risk of financial instrument increased significantly since initial recognition, the Company compare default risk in financial instruments at reporting date with default risk of financial instrument in initial recognition.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

e. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

Peningkatan risiko kredit secara signifikan
(Lanjutan)

Dalam melakukan penilaian ini, Perusahaan mempertimbangkan tingkat kerugian historis untuk tiap kategori pelanggan dan menyesuaikan untuk mencerminkan faktor makro ekonomi pada saat ini dan masa depan yang mempengaruhi kemampuan pelanggan untuk menyelesaikan piutang.

Perusahaan telah mengidentifikasi produk domestik bruto (PDB) dan prakiraan informasi ekonomiyang berkaitan dengan bisnis otomasi industri di negara-negara di mana ia menjual barang dan jasa, menjadi faktor yang paling relevan, dan karenanya menyesuaikan tingkat kerugian historis berdasarkan perubahan yang diharapkan dalam faktor-faktor ini.

Liabilitas Keuangan

Tidak terdapat perubahan dalam klasifikasi dan pengukuran liabilitas keuangan.

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

- (i) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi,
- (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain. Perseroan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Perseroan memiliki liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

e. Financial Assets and Liabilities (Continued)

Financial Assets (Continued)

Significant increase in credit risk
(Continued)

In performing this valuation, the Company considering all historical loss for each customer category and adapting to reflect current macroeconomic factor and in the future that affect customer ability to pay the receivables.

The Company identified domestic bruto product (PDB) and forecast of economic information related to industry automation business in countries where the Company selling goods and services, to become mostly relevant factor, and therefore adapting level of historical loss based on expected changes in these factors.

Financial Liabilities

There are no changes in classification and measurement of financial liabilities.

Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classifies as follows:

- (i) financial liabilities at amortized cost,*
- (ii) financial liabilities at fair value through profit and loss (FVPTL) or other comprehensive income (FVOCI). The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.*

The Company has financial liabilities classified into the financial liabilities measured at amortised cost.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

e. Aset dan Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Seluruh liabilitas keuangan diakui pada awalnya sebesar nilai wajar dan, dalam hal pinjaman dan utang, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk di dalam biaya keuangan dalam laporan laba rugi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain utang usaha, beban akrual dan liabilitas sewa. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka panjang jika jatuh tempo melebihi 12 bulan dan sebagai liabilitas jangka pendek jika jatuh tempo yang tersisa kurang dari 12 bulan.

Pemberhentian Pengakuan atas Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuan-nya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Apabila suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan liabilitas yang lain pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui di laporan laba rugi.

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Berdasarkan PSAK 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", entitas ataupun individu yang dikategorikan sebagai pihak berelasi apabila memenuhi syarat sebagai berikut:

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

e. Financial Assets and Liabilities (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

All financial liabilities are recognised initially at fair value and, in the case of loans and borrowings, inclusive of directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method. The amortization of the effective interest rate is included in finance costs in the profit or loss.

Financial liabilities measured at amortised cost are trade payable, accrued expenses and lease liabilities. Financial liabilities are classified as non-current liabilities when the remaining maturity is more than 12 months, and as current liabilities when the remaining maturity is less than 12 months.

Derecognition of financial liabilities

Financial liabilities are derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

Where an existing financial liability is replaced by another liability with substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amount is recognised in the statements of profit or loss.

f. Transactions with Related Parties

Based on PSAK 7, "Related Party Disclosures", entities or individuals who are classified as related parties meet following requirements:

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi
(Lanjutan)

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - (iii) Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b. Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor apabila memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
 - (ii) Suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
 - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

f. Transactions with Related Parties
(Continued)

- a. A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - (i) Has control or joint control over the reporting entity;
 - (ii) Has significant influence over the reporting entity; or
 - (iii) a key management personnel of reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- b. An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - (i) The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
 - (ii) An entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate entity or joint venture of member of a group Company of which the other entity is a member);
 - (iii) Both entities are joint ventures of the same third party;
 - (iv) An entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
 - (v) The Entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related;
 - (vi) An entity is controlled or jointly controlled by a person identified in point (a);

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

f. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi
(Lanjutan)

- c. Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut: (Lanjutan)
- (i) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas);
 - (ii) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas adalah bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Kelompok Usaha melakukan beberapa transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan transaksi-transaksi dengan pihak ketiga.

g. Aset Eksplorasi dan Evaluasi

Berdasarkan PSAK 64, "Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi pada Pertambangan Sumber Daya Mineral", aktivitas eksplorasi dan evaluasi meliputi pencarian sumber daya mineral setelah Kelompok Usaha memperoleh hak hukum untuk mengeksplorasi suatu wilayah tertentu, penentuan kelayakan teknis, dan penilaian komersial atas sumber daya mineral teridentifikasi.

Pengeluaran eksplorasi meliputi biaya yang berhubungan langsung dengan:

- (i) Perolehan hak untuk eksplorasi
- (ii) Kajian topografi, geofisika, geologi, dan geokimia
- (iii) Pengeboran eksplorasi
- (iv) Pamaritan dan pengambilan contoh
- (v) Aktivitas yang terkait dengan evaluasi kelayakan teknis dan komersial atas penambangan sumber daya mineral.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES
(Continued)

f. Transactions with Related Parties
(Continued)

- c. An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following: (Continued)
- (i) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel (or parent the entity);
 - (ii) The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

The Group has transactions with related parties which are made under the same terms and condition as those made with third parties.

g. Exploration and Evaluation Assets

Based on PSAK 64, "Exploration and Evaluation Activities in Mineral Resource Mining", exploration and evaluation activity involves the search for mineral resources after the Group has obtained legal rights to explore in a specific area, determined the technical feasibility and assessed the commercial viability of an identified resource.

Exploration expenditure comprise costs that are directly attributable to:

- (i) Acquisition of rights to explore
- (ii) Topographical, geophysical, geological, and geochemical studies
- (iii) Exploratory drilling
- (iv) Trenching and sampling
- (v) Activities involved in evaluating the technical feasibility and commercial viability of extracting mineral resources.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

g. Aset Eksplorasi dan Evaluasi
(Lanjutan)

Pengeluaran eksplorasi dan evaluasi yang berhubungan dengan suatu *area of interest* dikapitalisasi dan ditangguhkan, berdasarkan *area of interest*, hanya jika memenuhi salah satu dari ketentuan berikut ini:

- i. Hak untuk mengeksplorasi dan mengevaluasi suatu area masih berlaku dan biaya-biaya yang telah dikeluarkan tersebut diharapkan dapat diperoleh kembali melalui keberhasilan pengembangan dan eksploitasi *area of interest* tersebut atau melalui penjualan *area of interest* tersebut; atau
- ii. Kegiatan eksplorasi dalam *area of interest* tersebut belum mencapai tahap yang memungkinkan penentuan adanya cadangan terbukti yang secara ekonomis dapat diperoleh, serta kegiatan yang aktif dan signifikan dalam atau berhubungan dengan *area of interest* tersebut masih berlanjut.

Biaya yang dikapitalisasikan mencakup biaya-biaya yang berkaitan langsung dengan aktivitas eksplorasi dan evaluasi pada *area of interest* yang relevan, tidak termasuk aset berwujud yang dicatat sebagai aset tetap.

Biaya umum dan administrasi dialokasikan sebagai aset eksplorasi atau evaluasi hanya jika biaya tersebut berkaitan langsung dengan aktivitas operasional pada *area of interest* yang relevan.

Pengeluaran eksplorasi dan evaluasi yang dikapitalisasi dihapusbukukan ketika kondisi tersebut di atas tidak lagi terpenuhi.

Aset eksplorasi dan evaluasi teridentifikasi yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis pada awalnya diakui sebagai aset pada nilai wajar pada saat akuisisi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan dikurangi kerugian penurunan nilai.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

g. Exploration and Evaluation Assets
(Continued)

Exploration and evaluation expenditure related to an area of interest is capitalised and carried forward, on an area of interest basis, only if one of the following conditions is met:

- i. The rights of tenure of an area are current and it is considered probable that the costs will be recouped through successful development and exploitation of the area of interest or, alternatively, by its sale; or*
- ii. Exploration activities in the area of interest have not yet reached the stage which would permit a reasonable assessment of the existence or otherwise of economically recoverable reserves and active and significant operations in or in relation to the area of interest are continues.*

Capitalised costs include costs directly related to exploration and evaluation activities in the relevant area of interest and exclude physical assets, which are recorded in property, plant and equipment.

General and administrative costs are allocated to an exploration or evaluation asset only to the extent that those costs can be related directly to operational activities in the relevant area of interest.

Capitalised exploration and evaluation expenditure is written off where the above conditions are no longer satisfied.

Identifiable exploration and evaluation assets acquired in a business combination are recognised initially as assets at fair value on acquisition and subsequently at cost less impairment charges.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

g. Aset Eksplorasi dan Evaluasi
(Lanjutan)

Pengeluaran eksplorasi dan evaluasi yang terjadi setelah perolehan aset eksplorasi dalam suatu kombinasi bisnis dicatat dengan mengacu pada kebijakan akuntansi di atas.

Aset eksplorasi dan evaluasi diuji penurunan nilainya ketika fakta dan kondisi mengindikasikan adanya penurunan nilai. Aset eksplorasi dan evaluasi juga diuji penurunan nilainya ketika terjadi penemuan cadangan komersial, sebelum aset tersebut ditransfer ke kelompok akun "properti pertambangan-tambang dalam pengembangan".

Pengeluaran yang terjadi sebelum Kelompok Usaha memperoleh hak hukum untuk mengeksplorasi suatu area spesifik dibiayakan pada saat terjadinya.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan menurut nilai terendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

i. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

j. Aset Hak Guna

Berdasarkan PSAK 73, "Sewa", aset hak guna diakui pada tanggal dimulainya sewa (yaitu, pada tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

g. Exploration and Evaluation Assets
(Continued)

Exploration and evaluation expenditure incurred subsequent to the acquisition of an exploration asset in a business combination is accounted for in accordance with the accounting policy outlined above.

Exploration and evaluation assets are assessed for impairment if facts and circumstances indicate that impairment may exist. Exploration and evaluation assets are also tested for impairment once commercial reserves are found, before the assets are transferred to "mining properties-mines under development".

Expenditure incurred before the Group obtains the legal right to explore a specific area is expensed as incurred.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using weighted average method.

i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

j. Right-of-Use Assets

Based on PSAK 73, "Lease", right-of-use assets are recognized at the commencement date of the lease (i.e., the date of underlying asset is available for use).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

j. Aset Hak Guna (Lanjutan)

Pada pengukuran awal, Aset hak guna diukur pada biaya perolehan yang meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, biaya langsung awal yang dikeluarkan, pembayaran sewa yang dilakukan pada saat atau sebelum tanggal mulai dikurangi insentif sewa yang diterima dan estimasi biaya dalam membongkar dan memindahkan aset pendasar.

Setelah pengakuan awal, aset hak-guna diukur dengan menggunakan model biaya dimana aset hak-guna diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset hak-guna adalah sebagai berikut:

Jenis Aset Hak Guna	Masa Manfaat/ Useful Life	Types of Right-of-Use Assets
Kendaraan pabrik	8 tahun/years	Factory vehicles
Mesin pabrik	8 tahun/years	Factory machineries

Liabilitas Sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Kelompok Usaha mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang akan dilakukan selama masa sewa.

Dalam menghitung nilai sekarang pembayaran sewa, Kelompok Usaha menggunakan suku bunga pinjaman modal kerja pada tanggal dimulainya sewa. Setelah tanggal dimulainya jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat kewajiban sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

g. Right-of-Use Assets

At initial measurement, right-of-use assets are measured at cost comprises the amount of the initial measurement of the lease liability, initial direct cost incurred, lease payments made at or before commencement date less any lease incentives received and an estimate of costs to be incurred in dismantling and removing the underlying assets.

After initial recognition, the right-of-use asset should be measured using a cost model in which the right-of-use asset is measured at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Depreciation is calculated using straight line method to record the depreciable amount over their estimated useful lives of right-of-use assets as follows:

Jenis Aset Hak Guna	Masa Manfaat/ Useful Life	Types of Right-of-Use Assets
Kendaraan pabrik	8 tahun/years	Factory vehicles
Mesin pabrik	8 tahun/years	Factory machineries

Lease Liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its working capital loan rate at the lease commencement date. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

j. Aset Hak Guna (Lanjutan)

Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

Kelompok Usaha menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek (untuk sewa yang memiliki jangka waktu selama 12 bulan atau kurang dari tanggal dimulainya dan tidak mengandung opsi pembelian). Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa untuk aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Kelompok Usaha sebagai Pesewa

Sewa dimana Kelompok Usaha tidak men-transfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan termasuk dalam pendapatan dalam laporan laba rugi karena sifat operasinya.

k. Aset Tetap

Berdasarkan PSAK 16, "Aset Tetap", pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan. Setelah pengakuan awal, Kelompok Usaha menggunakan model biaya dimana seluruh aset tetap diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai (jika ada).

Biaya setelah perolehan awal termasuk dalam jumlah tercatat aset atau diakui sebagai aset yang terpisah, mana yang lebih tepat, ketika ada kemungkinan bahwa manfaat ekonomi di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Kelompok Usaha dan biaya tersebut dapat diukur secara andal.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

j. Right-of-Use Assets (Continued)

Short-Term Leases and Leases of Low value Assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on straight-line basis over the lease term.

Group as a Lessor

Leases in which the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the statement of profit or loss due to its operating nature.

k. Property, Plant and Equipment

Based on PSAK 16, "Property, Plant and Equipment", at initial recognition, property, plant and equipment are measured at cost which includes the purchase price, borrowing costs and other costs directly attributable to bring the asset to the present location and condition. After initial recognition, the Group uses the cost model in which all property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

Subsequent cost are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, when it is probable that future economics benefit associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be reliably measured.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

k. Aset Tetap (Lanjutan)

Jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya pada tahun dimana pada saat penggantian tersebut terjadi. Seluruh biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset tetap adalah sebagai berikut:

Jenis Aset Tetap	Masa Manfaat/ Useful Life	Types of Property, Plant and Equipment
Bangunan dan infrastruktur	20 tahun/years	Buildings and infrastructures
Mesin pabrik	8 tahun/years	Factory machineries
Kendaraan	4 tahun/years	Vehicles
Peralatan kantor	4 tahun/years	Office equipment

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya, renovasi perbaikan yang signifikan dikapitalisasi. Ketika aset tidak digunakan lagi atau dilepas, biaya dan akumulasi penyusutan dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan laba atau rugi yang dihasilkan tercermin dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode tersebut.

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun aset tersebut itu dihentikan pengakuannya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

k. Property, Plant and Equipment (Continued)

The carrying amount of the replaced part is derecognized during the financial year in which they are incurred. All other repairs and maintenance are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Depreciation is calculated using straight line method to record the depreciable amount over their estimated useful lives of property, plant and equipment as follows:

Cost of maintenance and repairs is charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.as incurred, significant renewals and betterment are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, cost and the related accumulated depreciation are removed from the property, plant and equipment accounts and any resulting gain or loss reflected in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the period.

An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising from derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the property, plant and equipment) is recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.in the year the item is derecognized.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

l. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

Aset yang diamortisasi diuji untuk penurunan nilai jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali.

Penurunan nilai diakui untuk jumlah dimana jumlah tercatat aset melebihi jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual atau nilai pakai.

Untuk tujuan pengujian terhadap penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang dapat teridentifikasi dalam menghasilkan arus kas terpisah (unit penghasil kas).

Aset non-keuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pemulihan dari penurunan nilai tersebut pada tanggal pelaporan.

m. Liabilitas Imbalan Pascakerja

Kelompok Usaha mencatat liabilitas imbalan kerja jangka panjang sesuai dengan Undang-Undang No.13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan.

Berdasarkan pada PSAK 24, "Imbalan Kerja", imbalan pascakerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Kelompok Usaha dalam suatu periode akuntansi, liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Kelompok Usaha. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

l. Impairment of Non-Financial Asset

Assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable.

An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use.

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest stages for which there are separately identifiable cash flows (cash generating units).

Non-financial assets that suffered impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

m. Post-Employment Benefit Liability

The Group recognized long-term liabilities for employee benefits in accordance with Labor Law No.13 Year 2003.

Based on PSAK 24, "Employee Benefits", post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Group during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation that arises from the Group's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using Projected Unit Credit method.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING
(Lanjutan)

m. Liabilitas Imbalan Pascakerja
(Lanjutan)

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika dan hanya jika, Kelompok Usaha berkomitmen untuk:

- a. Memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal, atau
- b. Menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan

Kelompok Usaha melakukan penerapan PSAK 72, yang mensyaratkan pengakuan atas pendapatan harus memenuhi 5 langkah sebagai berikut:

- a. Identifikasi kontrak dengan pelanggan.
- b. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang/jasa yang memiliki karakteristik berbeda.
- c. Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Kelompok Usaha membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan kinerja jasa yang akan dibayarkan selama periode kontrak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

m. Post-Employment Benefit Liability
(Continued)

Termination benefits are recognized when, and only when, the Group is committed to either:

- a. Termination an employee or group of employees before the normal retirement date, or
- b. Provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary resignation.

n. Revenue and Expense Recognition

Revenue from contracts with customers

The Group has applied PSAK 72, which requires revenue recognition to fulfil 5 steps of assessment:

- a. Identify contract with a customer.
- b. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.
- c. Determine the transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring promised goods or services to a customer. If the consideration promised in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which it expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer less the estimated amount of service level guarantee which will be paid during the contract period.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(Lanjutan)**

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan
(Lanjutan)

- d. Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak. Ketika tidak dapat diamati secara langsung, harga jual berdiri sendiri relatif diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
- e. Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi dengan 2 cara, yakni:

- a. Suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- b. Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan). Untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi dalam suatu periode waktu, Kelompok Usaha memilih ukuran penyelesaian yang sesuai untuk penentuan jumlah pendapatan yang harus diakui karena telah memenuhi kewajiban pelaksanaan.

Pembayaran harga transaksi berbeda untuk setiap kontrak. Aset kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan kurang dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Kewajiban kontrak diakui ketika jumlah penerimaan dari pelanggan lebih dari saldo kewajiban pelaksanaan yang telah dipenuhi. Aset kontrak disajikan dalam "Piutang usaha" dan liabilitas kontrak disajikan dalam "Pendapatan tangguhan".

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**n. Revenue and Expense Recognition
(Continued)**

Revenue from contracts with customers
(Continued)

- d. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.
- e. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).

Performance obligation may be satisfied at the following:

- a. A point in time (typically for promises to transfer goods to a customer); or
- b. Over time (typically for promises to transfer services to a customer). For a performance obligation satisfied over time, the Group selects an appropriate measure of progress to determine the amount of revenue that should be recognised as the performance obligation is satisfied.

Payment of the transaction price is differ for each contracts. A contract asset is recognised once the consideration paid by customer is less than the balance of performance obligation which has been satisfied. A contract liability is recognised once the consideration paid by customer is more than the balance of performance obligation which has been satisfied. Contract assets are presented under "Trade receivables" and contract liabilities are presented under "Deferred revenue".

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(Lanjutan)**

Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan
(Lanjutan)

Penjualan Barang

Kelompok Usaha mengakui pendapatan ketika Kelompok Usaha memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (accrual basis).

o. Aset Takberwujud

Aset takberwujud terdiri dari lisensi piranti lunak komputer, mempunyai masa manfaat yang terbatas, dan diukur pada harga perolehannya dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi penurunan nilai. Amortisasi diakui dalam laba rugi dengan metode garis lurus sepanjang taksiran masa manfaat 3 sampai 4 tahun, sejak bulan dimana aset takberwujud tersebut siap untuk digunakan.

p. Pajak Penghasilan

Pajak Penghasilan Non-Final

Berdasarkan PSAK 46, "Pajak Penghasilan", beban pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode balance sheet liability. Besarnya pajak tangguhan diukur dengan tarif pajak yang berlaku saat ini.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**n. Revenue and Expense Recognition
(Continued)**

Revenue from contracts with customers
(Continued)

Sale of Goods

Group recognizes income when Group fulfils its implementation obligations by transferring the promised goods or services (i.e. asset) to the customer. Assets transferred when a customer acquired control over the asset.

Expenses

Expenses are recognized as incurred (accrual basis).

o. Intangible Assets

Purchased intangible assets, which comprise computer software licenses, have finite useful lives, and are measured at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. Amortization is recognized in profit or loss on straight-line basis over the estimated useful lives of 3 to 4 years, from the month they are available for use.

p. Income Tax

Non-Final Income Tax

Based on PSAK 46, "Income Tax", current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using the prevailing rates.

All temporary differences between the amount of recorded assets and liabilities with the tax base of accounting for asset and liabilities are recognized as deferred taxes using balance sheet liability method. Deferred tax measured by enacted tax rate.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)

p. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak Penghasilan Non-Final (Lanjutan)

Saldo rugi fiskal dapat dikompensasi sebagai aset pajak tangguhan jika besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal dimasa mendatang akan memadai untuk dikompensasi.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

q. Laba Per Saham

Berdasarkan PSAK 56, "Laba per Saham", laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan yang disesuaikan dengan jumlah saham biasa yang dibeli kembali.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG PENTING

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Kelompok Usaha, yang dijelaskan dalam Catatan 3, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)

p. Income Tax (Continued)

Non-Final Income Tax (Continued)

Accumulated fiscal loss could be compensated as deferred tax asset if there is a high possibility that the amount of future fiscal profit will be sufficient to be compensated.

Corrections to taxation obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the appeal has been decided.

q. Earnings Per Share

Based on PSAK 56, "Earnings per share", Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year as adjusted with the effect of treasury stock.

Diluted earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

In applying the Group's accounting policies, which are explained in Note 3, directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not available from other sources. The estimates and related assumptions are based on historical experience and other factors that are considered relevant. Actual results may differ from those estimates.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
YANG PENTING (Lanjutan)**

Sumber Estimasi Ketidakpastian (Lanjutan)

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode tersebut.

**Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan
Akuntansi**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 3, tidak terdapat pertimbangan kritis yang memiliki dampak signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, selain dari penyajian perkiraan yang diatur dibawah ini:

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

Penurunan Nilai Aset

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang.

Meski asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan konsolidasian dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha. Berdasarkan pertimbangan manajemen, tidak terdapat indikator penurunan nilai atas aset Kelompok Usaha.

**3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)**

Sources of Uncertainty Estimates (Continued)

The underlying estimates and assumptions are studied continually. The revised accounting estimate is recognized in the period in which the estimate was revised if the revision only affects that period, or in the revised and future period if the revision affects both periods.

**Critical Considerations in Applying Accounting
Policies**

In the process of applying the accounting policies described in Note 3, there are no critical considerations that have a significant impact on amounts recognized in the consolidated financial statements, other than the presentation of the estimates set forth below:

Sources of Uncertainty Estimates

The main assumptions regarding the future and other key sources of uncertainty estimation at the end of the reporting period, which have significant risks resulting in material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities in the next reporting period are explained below:

Impairment of Asset Value

Testing of impairment is carried out if there is an indication of impairment. Determining the value in use of assets requires an estimate of the expected cash flows to be generated from the use of the asset (the cash generating unit) and the sale of the asset and the appropriate discount rate to determine the present value.

Although the assumptions used in estimating the use value of assets reflected in the consolidation financial statements are considered to be appropriate and reasonable, a significant change in these assumptions will have a material effect on the determination of the recoverable amount and the resulting impairment losses will have an impact on results of operations. Based on management considerations, there are no indicators of impairment in the Group's assets.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI
YANG PENTING (Lanjutan)**

Sumber Estimasi Ketidakpastian (Lanjutan)

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Hak Guna
dan Aset Tetap

Berdasarkan PSAK 16 dan 73, masa manfaat setiap aset tetap dan aset hak-guna Kelompok Usaha ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut.

Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan beban yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dan aset hak guna bisa mempengaruhi jumlah beban penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap dan aset hak guna. Nilai tercatat aset tetap dan aset hak-guna diungkapkan dalam Catatan 9 dan 10.

**3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS, ESTIMATES
AND ASSUMPTIONS (Continued)**

Sources of Uncertainty Estimates (Continued)

Estimated Useful Life of Rights-of-use Asset and
Property Plant and Equipment

Based on PSAK 16 and 73, the useful life of each of the Group's property, plant and equipment and right-of-use asset is determined based on the expected use of the use of these assets.

This estimation is determined based on internal technical evaluation and experience of similar assets. The useful life of each asset is reviewed periodically and adjusted if forecasts differ from previous estimates due to wear, technical and commercial obsolescence, legal or other limitations on the use of assets. However, there is a possibility that the results of operations in the future can be significantly affected by changes in the amount and recording period of expenses due to changes in the factors mentioned above.

Changes in the useful life of property, plant and equipment and right-of-use asset can affect the amount of depreciation expense recognized and impairment in the carrying value of property, plant and equipment and right-of-use-asset The carrying amount of property, plant and equipment and right-of-use asset are disclosed in Note 9 and 10.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

4. KAS DAN BANK

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Kas		
Kas	986.987.596	300.774.383
Bank		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	238.252.160	7.576.931.401
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk	22.778.321	216.738.544
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8.526.605	-
PT Bank UOB Indonesia	4.560.726	4.560.726
PT Bank Mega Tbk	-	3.002.861
PT Bank Central Asia Tbk	-	37.843
Jumlah	1.261.105.408	8.102.045.758

4. CASH ON HAND AND IN BANKS

This account consists of:

Cash
Cash on hand
Bank
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Mega Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
Total

5. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha kepada pihak berelasi berdasarkan
pelanggan, sebagai berikut:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Pihak Berelasi		
PT Sagala Janten Laksana	-	11.872.058.457
PT Berkah Bumi Ciherang	95.670.000	95.670.000
Sub Jumlah	95.670.000	11.967.728.457

5. TRADE RECEIVABLES

*The details of trade receivables of related parties, by
customers, are as follows:*

Related Parties
PT Sagala Janten Laksana
PT Berkah Bumi Ciherang
Sub Total

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Rincian piutang usaha kepada pihak ketiga berdasarkan
pelanggan, sebagai berikut:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Pihak Ketiga		
PT Santika Plastindo Utama	7.304.338.760	13.223.210.143
PT Manakib Rejeki	3.870.275.014	-
PT Sumber Energi Alam Lestari	2.787.404.707	-
PT Lembur Sadaya Investama	353.146.636	-
Yayasan Al-Ihya Indonesia	307.400.000	4.227.390.114
CV Sentral Agung 1	205.521.594	205.521.594
PT Sinergi Karsa Utama	156.332.000	156.332.000
PT Indo Teknik Pembangunan	227.946.825	96.883.458
CV Multi Guna Mandiri	119.725.447	139.725.447
CV Arista	114.884.877	114.884.877
CV Saemanah	101.850.810	101.850.810
PT Karunia Ilahi Bermitra Abadi	-	25.206.043.542
PT Alam Ciheuleut Indah	-	14.738.729.487
PT Alam Mubarak Sejahtera	-	9.293.638.881
H. Asep Sulaiman Sabanda	-	1.744.529.543
PT Indo Pureco Pratama Tbk	-	872.333.654
PT Sumber Kopindo Sentosa	-	352.955.695
CV Putra Sulung	-	108.275.000
CV Karisma Jaya	-	102.661.909
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)	447.071.191	4.851.031.800
Sub Jumlah	15.995.897.861	75.535.997.954
Jumlah	16.091.567.861	87.503.726.411
Cadangan Kerugian Nilai Piutang	(1.775.321.716)	(1.225.270.002)
Jumlah - neto	14.316.246.145	86.278.456.409

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

*The details of trade receivables to third parties, by
customers, are as follows:*

Third Parties
<i>PT Santika Plastindo Utama</i>
<i>PT Manakib Rejeki</i>
<i>PT Sumber Energi Alam Lestari</i>
<i>PT Lembur Sadaya Investama</i>
<i>Yayasan Al-Ihya Indonesia</i>
<i>CV Sentral Agung 1</i>
<i>PT Sinergi Karsa Utama</i>
<i>PT Indo Teknik Pembangunan</i>
<i>CV Multi Guna Mandiri</i>
<i>CV Arista</i>
<i>CV Saemanah</i>
<i>PT Karunia Ilahi Bermitra Abadi</i>
<i>PT Alam Ciheuleut Indah</i>
<i>PT Alam Mubarak Sejahtera</i>
<i>H. Asep Sulaiman Sabanda</i>
<i>PT Indo Pureco Pratama Tbk</i>
<i>PT Sumber Kopindo Sentosa</i>
<i>CV Putra Sulung</i>
<i>CV Karisma Jaya</i>
<i>Others (each below Rp100.000.000)</i>
Sub Total
Total
<i>Allowance for Impairment Losses</i>
Total - net

PT BERKAH BETON SADAYA TBK**DAN ENTITAS ANAK****CATATAN ATAS****LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BERKAH BETON SADAYA TBK**AND SUBSIDIARIES****NOTES TO THE CONSOLIDATED****FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for the years then ended (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Piutang usaha berdasarkan umur, sebagai berikut:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Belum Jatuh Tempo	7.390.376.357	68.456.352.765	Not Yet Due
Lewat Jatuh Tempo			Past Due
1 - 30 Hari	242.343.666	11.771.526.299	1 - 30 Days
31 - 60 Hari	119.725.447	7.275.847.347	31 - 60 Days
61 - 90 Hari	6.306.673.760	-	61 - 90 Hari
Lebih dari 120 Hari	2.032.448.630	-	More than 120 Days
Jumlah	16.091.567.861	87.503.726.411	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(1.775.321.716)	(1.225.270.002)	Allowance for Impairment Losses
Jumlah - neto	14.316.246.145	86.278.456.409	Total - net

Penurunan nilai piutang usaha Kelompok Usaha menggunakan model kerugian kredit ekspektasian, yang menggunakan model kerugian kredit yang terjadi, untuk mengukur penyisihan penurunan nilai piutang usaha.

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

The details by customers, as follows:

The impairment of trade receivables Group is using the expected credit loss model, which replaced the incurred credit loss model, to measure provision for impairment of trade receivables.

6. PIUTANG LAIN-LAIN

Rincian piutang lain-lain kepada pihak ketiga berdasarkan pelanggan, terdiri dari:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Ameksa Permata Abadi	-	20.500.000.000	PT Ameksa Permata Abadi
PT Azura Propertindo Berkarya	-	9.200.000.000	PT Azura Propertindo Berkarya
Jumlah	-	29.700.000.000	Total

Saldo piutang lain-lain kepada PT Ameksa Permata Abadi dan PT Azura Propertindo Berkarya merupakan penyajian kembali per 31 Desember 2022, seperti yang dijelaskan pada Catatan 32 atas laporan keuangan.

6. OTHER RECEIVABLES

The details of other receivables to third parties, by customer, as follows:

The balance of other receivables to PT Ameksa Permata Abadi and PT Azura Propertindo Berkarya is a restatement as at 31 December 2022, as explained in Note 32 to the financial statements.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

7. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Bahan Baku	866.210.340	38.297.835.780	Raw Material
Bahan Penolong	3.167.581.563	1.003.432.013	Supporting Materials
Pracetak Beton	291.990.858	385.467.812	Precast
Bangunan Dalam Konstruksi	3.257.122.022	20.906.603.502	Building Under Construction
Jumlah	7.582.904.783	60.593.339.107	Total

Persediaan bahan baku merupakan persediaan yang akan digunakan dalam proses produksi seperti semen, pasir, batu dan lain-lain.

Raw material inventories are supplies that will be used in the production process, such as cement, sand, stone and others.

Persediaan bahan penolong merupakan persediaan bahan adiktif (zat kimia) dan solar

Supporting materials are supplies of additive substances (chemicals) and diesel.

Bangunan dalam konstruksi merupakan biaya-biaya perolehan bangunan rumah tinggal, rumah kantor, dan perkantoran yang masih dalam proses konstruksi berdasarkan presentase penyelesaian proyek. Manajemen berpendapat tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek.

Buildings under construction consist of acquisition cost of houses, home offices, and offices under construction, based on the project's percentage of completion. Management believes that there are no constraints in the completions of the projects.

8. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Uang Muka Proyek	15.521.898.349	18.182.228.135	Project Advances
Jasa Profesional	-	106.300.000	Professional Services
Kontraktor	4.464.395.625	100.000.000	Contractor
Asuransi	14.249.936	42.749.809	Insurance
Jumlah	20.000.543.910	18.431.277.943	Total

Saldo uang muka proyek sebesar Rp15.450.000.000 merupakan penyajian kembali per 31 Desember 2022, seperti yang dijelaskan pada Catatan 32 atas laporan keuangan.

The balance of project advances amounting to Rp15.450.000.000 is a restatement as at December 31, 2022, as explained in Note 32 to the financial statements.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

9. ASET TETAP

Rincian aset tetap adalah sebagai berikut:

9. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

Details of property, plant and equipment, are as follows:

	Saldo 1 Januari 2023/ Balance as at January 1, 2023	Dampak Akuisisi Entitas Anak/ Impact of Subsidiaries Acquisitions	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo 31 Desember 2023/ Balance as at December 31, 2023	
Harga Perolehan							Acquisition Costs
Aset Tetap							Direct Acquisition Assets
Pemilikan Langsung							
Tanah	103.000.000.000	135.000.000.000	53.000.000.000	-	-	291.000.000.000	Land
Bangunan dan Infrastruktur	69.130.188.714	-	-	-	(105.900.000)	69.024.288.714	Buildings and Infrastructure
Mesin dan							Factory Machineries
Peralatan Pabrik	67.714.891.005	-	-	-	105.900.000	67.820.791.005	and Equipments
Kendaraan Operasional	19.185.000.000	-	-	3.837.000.000	-	15.348.000.000	Operational Vehicles
Kendaraan Kantor	489.205.000	-	-	-	-	489.205.000	Vehicles
Peralatan Kantor	604.914.255	-	137.436.950	-	-	742.351.205	Office Equipment
Aset dalam Pembangunan	19.310.117.515	-	-	-	-	19.310.117.515	Construction In Progress
Sub Jumlah	279.434.316.489	135.000.000.000	53.137.436.950	3.837.000.000	-	463.734.753.439	Sub Total
Aset Hak Guna							Right of Use Assets
Kendaraan Alat Berat	-	44.515.663.800	-	-	-	44.515.663.800	Heavy Equipment Vehicles
Sub Jumlah	-	44.515.663.800	-	-	-	44.515.663.800	Sub Total
Jumlah Harga Perolehan	279.434.316.489					508.250.417.239	Total Acquisition Costs
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Aset Tetap							Direct Acquisition Assets
Pemilikan Langsung							
Bangunan dan Infrastruktur	3.442.365.343	-	4.659.468.602	-	-	8.101.833.946	Buildings and Infrastructure
Mesin dan							Factory Machineries
Peralatan Pabrik	6.567.455.946	-	8.491.612.858	-	-	15.059.068.804	and Equipments
Kendaraan Operasional	8.326.822.916	-	1.239.031.251	1.878.531.250	-	7.687.322.917	Operational Vehicles
Kendaraan Kantor	217.654.789	-	58.544.794	-	-	276.199.583	Vehicles
Peralatan Kantor	315.485.975	-	154.199.990	-	-	469.685.965	Office Equipment
Sub Jumlah	18.869.784.970	-	14.602.857.496	1.878.531.250	-	31.594.111.215	Sub Total
Aset Hak Guna							Right of Use Assets
Kendaraan Alat Berat	-	-	2.627.728.000	-	-	2.627.728.000	Heavy Equipment Vehicles
Sub Jumlah	-	-	2.627.728.000	-	-	2.627.728.000	Sub Total
Jumlah Akumulasi							Total Accumulation
Penyusutan	18.869.784.970					34.221.839.215	Depreciation
Nilai Buku - neto	260.564.531.519					474.028.578.024	Book Values - net

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

9. ASET TETAP (Lanjutan)

9. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (Continued)

	Saldo 1 Januari 2022/ Balance as at January 1, 2022	Dampak Akuisisi Entitas Anak/ Impact of Subsidiaries Acquisitions	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo 31 Desember 2022/ Balance as at December 31, 2022	
Harga Perolehan							Acquisition Costs
Aset Tetap							Direct Acquisition Assets
Pemilikan Langsung							
Tanah	103.000.000.000	-	-	-	-	103.000.000.000	Land
Bangunan dan Infrastruktur	38.430.188.714	150.000.000	30.550.000.000	-	-	69.130.188.714	Buildings and Infrastructure
Mesin dan							Factory Machineries
Peralatan Pabrik	145.019.750	246.302.255	63.633.069.000	-	3.690.500.000	67.714.891.005	and Equipment
Kendaraan Operasional	-	-	-	-	19.185.000.000	19.185.000.000	Operational Vehicles
Kendaraan Kantor	233.700.000	192.155.000	63.350.000	-	-	489.205.000	Vehicles
Peralatan Kantor	454.859.456	63.466.100	86.588.699	-	-	604.914.255	Office Equipment
Aset dalam Pembangunan	64.904.751.867	-	(45.594.634.352)	-	-	19.310.117.515	Construction In Progress
Sub Jumlah	207.168.519.787	651.923.355	48.738.373.347	-	22.875.500.000	279.434.316.489	Sub Total
Aset Hak Guna							Right of Use Assets
Kendaraan Operasional	19.185.000.000	-	-	-	(19.185.000.000)	-	Operating Vehicle
Mesin Pabrik	3.690.500.000	-	-	-	(3.690.500.000)	-	Factory Machineries
Sub Jumlah	22.875.500.000	-	-	-	(22.875.500.000)	-	Sub Total
Jumlah Harga Perolehan	230.044.019.787					279.434.316.489	Total Acquisition Costs
Akumulasi Penyusutan							Accumulated Depreciation
Bangunan dan Infrastruktur	1.362.913.408	150.000.000	1.929.451.936	-	-	3.442.365.343	Buildings and Infrastructure
Mesin dan							Factory Machineries
Peralatan Pabrik	11.059.961	139.500.000	5.289.395.985	-	1.127.500.000	6.567.455.946	and Equipment
Kendaraan Operasional	-	-	2.398.125.000	-	5.928.697.916	8.326.822.916	Operational Vehicles
Kendaraan Kantor	67.395.833	110.441.248	39.817.708	-	-	217.654.789	Vehicles
Peralatan Kantor	163.002.532	28.033.410	124.450.033	-	-	315.485.975	Office Equipment
Sub Jumlah	1.604.371.734	427.974.658	9.781.240.662	-	7.056.197.916	18.869.784.970	Sub Jumlah
Aset Hak Guna							Right of Use Assets
Kendaraan Operasional	5.928.697.916	-	-	-	(5.928.697.916)	-	Operating Vehicle
Mesin Pabrik	1.127.500.000	-	-	-	(1.127.500.000)	-	Factory Machineries
Sub Jumlah	7.056.197.916	-	-	-	(7.056.197.916)	-	Sub Total
Jumlah Akumulasi							Total Accumulation
Penyusutan	8.660.569.650					18.869.784.970	Depreciation
Nilai Buku - neto	205.564.148.053					260.564.531.519	Book Values - net

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

9. ASET TETAP (Lanjutan)

Atas sewa *dump truck* dan alat berat berjangka waktu 48 (empat puluh delapan) bulan dari PT Ruang Karya Indonesia oleh entitas anak PT Berkah Global Development, Kelompok Usaha mencatat aset hak guna kendaraan alat berat (lihat Catatan 29.k dan 29.l atas laporan keuangan).

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap Perusahaan. Pada 31 Desember 2022, Kelompok Usaha tidak memiliki aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan.

Pada tahun 2023, bangunan, mesin dan kendaraan Perusahaan telah diasuransikan atas segala risiko sendiri di PT Asuransi Umum Bumi Putera dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp19.291.457.256.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Beban Pokok Penjualan (Catatan 22)	12.759.379.696	9.616.972.921
Beban Depresiasi atas Dampak Akuisisi - HPP	-	72.375.000
Beban Umum Depresiasi (Catatan 23)	2.863.647.478	222.864.901
Jumlah	15.623.027.174	9.912.212.822

Aset dalam pembangunan terdiri dari:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Pembangunan <i>Batching Plant</i>	10.000.000.000	10.000.000.000
Pembangunan <i>Mixing Plant</i>	8.904.751.867	8.904.751.867
Infrastruktur	405.365.648	405.365.648
Jumlah	19.310.117.515	19.310.117.515

Saldo aset dalam pembangunan per 31 Desember 2022 termasuk penyajian kembali seperti dijelaskan pada Catatan 32 atas laporan keuangan.

9. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT (Continued)

For the rental of dump trucks and heavy equipment with a term of 48 (forty-eight) months from PT Ruang Karya Indonesia by the subsidiary PT Berkah Global Development, the Group recorded assets for the right to use heavy equipment vehicles (see Notes 29.k and 29.l to the financial statements).

Based on the evaluation of the management, there were no events or changes in circumstances that indicate impairment in the value of the Company's property, plant and equipment. At Desember 31, 2022, the Group has no property, plant and equipment with acquisition cost that have been fully depreciated and still in use.

In 2023, of the Company's office building, machine and vehicle been insured against all its own risks to PT Asuransi Umum Bumi Putera with a total sum insured of Rp19.291.457.256.

Depreciation expenses were allocated as follows:

Cost of Good Sold (Note 22)
Impact of Subsidiary Acquisition - COGS
General and Administrative Expense (Note 23)
Total

Construction in progress consists of:

Batching Plant Construction
Mixing Plant Construction
Infrastructure
Total

The balance of construction in progress as at December 31, 2022 includes a restatement as described in Note 32 to the financial statements.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

10. ASET TAKBERWUJUD

Akun ini terdiri dari:

	Saldo 1 Januari 2023/ <i>Balance as at January 1, 2023</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo 31 Desember 2023/ <i>Balance as at December 31, 2023</i>	
Biaya Perolehan					Acquisition Costs
Perangkat Lunak	1.117.705.397	-	-	1.117.705.397	Software
Jumlah Biaya Perolehan	1.117.705.397	-	-	1.117.705.397	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
Perangkat Lunak	69.856.587	151.355.940	-	221.212.526	Software
Jumlah Akumulasi Amortisasi	69.856.587	151.355.940	-	221.212.526	Total Accumulated Amortization
Nilai Buku - neto	1.047.848.810			896.492.871	Book Values - net

Aset takberwujud merupakan perangkat lunak untuk sistem keuangan dan produksi yang digunakan di PT Berkah Beton Sadaya Tbk.

Intangible assets are software for the financial and production systems used at PT Berkah Beton Sadaya Tbk.

	Saldo 1 Januari 2022/ <i>Balance as at January 1, 2022</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo 31 Desember 2022/ <i>Balance as at December 31, 2022</i>	
Biaya Perolehan					Acquisition Costs
Perangkat Lunak	-	1.117.705.397	-	1.117.705.397	Software
Total Biaya Perolehan	-	1.117.705.397	-	1.117.705.397	Total Acquisition Cost
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
Perangkat Lunak	-	69.856.587	-	69.856.587	Software
Jumlah Akumulasi Amortisasi	-	69.856.587	-	69.856.587	Total Accumulated Amortization
Nilai Buku - neto	-			1.047.848.810	Book Values - net

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

11. ASET EKSPLORASI DAN EVALUASI

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Pembebasan Lahan		
WBS	199.125.000.000	199.125.000.000
BAS	99.000.000.000	99.000.000.000
Perizinan		
WBS	1.826.125.000	1.826.125.000
BAS	1.441.454.610	1.441.454.610
Penelitian dan Pengembangan		
WBS	35.035.000.000	35.035.000.000
BAS	45.045.000.000	45.045.000.000
Total	381.472.579.610	381.472.579.610

WBS

PT Wahana Batu Sajati (WBS) melakukan kegiatan pembebasan lahan berdasarkan beberapa akta pelepasan hak atas tanah sebagai berikut:

- Berdasarkan Akta Nomor 20 tanggal 10 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, WBS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luas tanah seluas ±552,000 m2 dengan nilai transaksi Rp81.420.000.000.
- Berdasarkan Akta Nomor 21 tanggal 10 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, WBS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luas tanah seluas ±345.175 m2 dengan nilai transaksi Rp51.477.500.000.
- Berdasarkan Akta Nomor 23 tanggal 10 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, S.H, WBS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luas tanah seluas ±449.000 m2 dengan nilai transaksi Rp66.227.500.000.

11. EXPLORATION AND EVALUATION ASSETS

This account consists of:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Land Acquisition			
WBS	199.125.000.000	199.125.000.000	WBS
BAS	99.000.000.000	99.000.000.000	BAS
Licences			
WBS	1.826.125.000	1.826.125.000	WBS
BAS	1.441.454.610	1.441.454.610	BAS
Research and Development			
WBS	35.035.000.000	35.035.000.000	WBS
BAS	45.045.000.000	45.045.000.000	BAS
Total	381.472.579.610	381.472.579.610	Total

WBS

PT Wahana Batu Sajati (WBS) conducts the activity of land acquisition based on some of the following Land Waiver Deeds as follows:

- *Based on Deed No. 20 dated July 10, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung S.H, Notary, WBS acquired land rights from several parties with a total land area of ±552.000 m2 with transaction value Rp81.420.000.000.*
- *Based on Deed No.21 dated July 10, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung S.H, Notary, WBS acquired the land rights of some Parties with a total land area of ±345.175 m2 with transaction value Rp51.477.500.000.*
- *Based on Deed No.23 dated July 10, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung S.H, Notary, WBS acquired land rights from several parties with a total land area of ±449.000 m2 with transaction value Rp66.227.500.000.*

11. ASET EKSPLORASI DAN EVALUASI
(Lanjutan)

BAS

PT Batu Alam Samba (BAS) melakukan pembebasan lahan berdasarkan Akta Pelepasan Hak Atas Tanah sebagai berikut:

- Berdasarkan Akta Nomor 14 tanggal 9 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, SH, BAS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luasan tanah ±108.666 m2 dengan nilai transaksi sebesar Rp7.171.956.000.
- Berdasarkan Akta Nomor 15 tanggal 9 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, SH, BAS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luasan tanah ±172.500 m2 dengan nilai transaksi sebesar Rp11.385.000.000.
- Berdasarkan Akta Nomor 16 tanggal 9 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, SH, BAS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luasan tanah ±80.000 m2 dengan nilai transaksi sebesar Rp5.280.000.000.
- Berdasarkan Akta Nomor 17 tanggal 9 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, SH, BAS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luasan tanah ±27.957 m2 dengan nilai transaksi sebesar Rp1.845.162.000.
- Berdasarkan Akta Nomor 18 tanggal 9 Juli 2020 yang berlokasi Katingan dari Notaris Antoni Priagung, SH, BAS memperoleh Hak Atas Tanah dari beberapa pihak dengan total luasan tanah ±1.111.200 m2 dengan nilai transaksi sebesar Rp73.317.882.000.

11. EXPLORATION AND EVALUATION ASSETS
(Continued)

BAS

PT Wahana Batu Sajati (WBS) conducts the activity of land acquisition based on some of the following Land Waiver Deeds as follows:

- Based on Deed No.14 dated July 9, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung, SH, Notary, BAS acquired land rights of some Parties with total land area ±108.666 m2 with transaction value Rp7.171.956.000.
- Based on Deed No.15 dated July 9, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung, SH, Notary, BAS acquired land rights of some Parties with total land area ±172.500 m2 with transaction value Rp11.385.000.000.
- Based on deed No.16 dated July 9, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung, S.H, Notary, BAS acquired land rights of some Parties with total land area ±80.000 m2 with transaction value Rp5,280,000,000.
- Based on Deed No.17 dated July 9, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung, SH, Notary, BAS acquired land rights of some Parties with total land area ±27.957 m2 with transaction value Rp1.845.162.000.
- Based on Deed No.18 dated July 9, 2020 located in Katingan from Antoni Priagung, SH, Notary, BAS acquired land rights of some Parties with total land area ±1.111.200 m2 with transaction value Rp73.317.882.000.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

12. UTANG USAHA (Lanjutan)

Rincian utang usaha kepada pihak berelasi dan
pihak ketiga berdasarkan pemasok, sebagai berikut:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Pihak Berelasi		
PT Berkah Ciherang Abadi	343.399.000	393.079.986
Sub Jumlah	343.399.000	393.079.986
Pihak Ketiga		
PT Sinar Indahjaya Kencana	1.342.388.983	1.469.543.845
PT Tata Logam Jaya Perkasa	521.283.854	580.806.031
PT Tolus Global Venture Indonesia	462.124.635	462.124.635
PT Wahyu Jala Sutra	350.000.000	360.000.000
CV Crystal Alumunium	317.144.635	-
PT Berkah Tambang Bersama	280.554.838	-
Kontraktor Listrik	257.370.000	297.370.000
PT Pro Energi	211.200.000	347.000.000
PT Sinar Pasogit Quarry	191.322.404	191.322.404
PT Seminyak Cahaya Asia	185.600.000	490.200.000
PT Bestalindo Prima Tama	163.030.000	168.030.000
CV Fierra	122.875.000	-
PT Mitra Elesca Raya	120.000.000	-
PD Putra Itikurih	104.908.750	104.908.750
PT Gas oil Ciso Putra	100.216.000	-
PT Karya Naptha Belide	37.545.000	246.978.000
PT Sipatuwo Energi	-	374.400.000
PT Indomobil	-	127.400.000
PT Patra Buana Putra	-	122.000.000
Pak Trisno	-	189.220.000
Central Alumunium	-	169.261.590
Magilan	-	116.500.000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)	317.578.727	1.062.611.165
Sub Jumlah	5.085.142.825	6.879.676.420
Jumlah	5.428.541.825	7.272.756.406

12. TRADE PAYABLES (Continued)

*The details of trade payables to related parties and
to third parties by supplier, are as follows:*

Related Parties
PT Berkah Ciherang Abadi
Sub Total
Third Parties
PT Sinar Indahjaya Kencana
PT Tata Logam Jaya Perkasa
PT Tolus Global Venture Indonesia
PT Wahyu Jala Sutra
CV Crystal Alumunium
PT Berkah Tambang Bersama
Kontraktor Listrik
PT Pro Energi
PT Sinar Pasogit Quarry
PT Seminyak Cahaya Asia
PT Bestalindo Prima Tama
CV Fierra
PT Mitra Elesca Raya
PD Putra Itikurih
PT Gas oil Ciso Putra
PT Karya Naptha Belide
PT Sipatuwo Energi
PT Indomobil
PT Patra Buana Putra
Pak Trisno
Central Alumunium
Magilan
Others (each below Rp100.000.000)
Sub Total
Total

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

13. UANG MUKA PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
PT Bersama Dauky Mulya	5.561.300.000	6.300.000.000
PT Bersama Zatta Mulya	20.253.300.000	23.400.000.000
PT Infrastruktur Membangun Negeri	1.000.000.000	-
Jumlah	26.814.600.000	29.700.000.000

Saldo uang muka penjualan per 31 Desember 2022 merupakan penyajian kembali, seperti dijelaskan pada Catatan 32 atas laporan keuangan.

Uang muka penjualan PT Bersama Zatta Mulya adalah uang muka yang diterima berdasarkan pada perjanjian kerjasama renovasi sewa toko baru sesuai dengan perjanjian No. 150/BEZAMA-BDG/VII/2022 tanggal 4 Juli 2022, dengan nilai kontrak perjanjian Rp23.400.000.000, dan jangka waktu 1 (satu) tahun.

Uang muka penjualan PT Bersama Dauky Mulya merupakan uang muka untuk perjanjian kerjasama renovasi toko baru jaringan Dauky sesuai dengan perjanjian No. 151/BEDAMA-BDG/VII/2022 tanggal 4 Juli 2022, senilai Rp6.300.000.000, dan jangka waktu 1 (satu) tahun.

13. ADVANCE RECEIVED

This account consists of:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
			PT Bersama Dauky Mulya
			PT Bersama Zatta Mulya
			PT Infrastruktur Membangun Negeri
			Total

The balance of advance received as at December 31, 2022 is a restatement, as explained in Note 32 to the financial statements.

Advance received from PT Bersama Zatta Mulya customers is advance received based on the new shop rental renovation cooperation agreement with agreement No. 150/BEZAMA-BDG/VII/2022 dated July 4, 2022, with a contract agreement value of Rp23.400.000.000, and a term of 1 (one) year.

Advance received from PT Bersama Dauky Mulya customers is the advance for cooperation agreement for the renovation of new Dauky network stores with agreement No. 151/BEDAMA-BDG/VII/2022 dated July 4, 2022, with a value of Rp6.300.000.000, and a term of 1 (one) year.

14. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Perusahaan		
Pajak Pertambahan Nilai	447.008.501	376.217.938
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	133.588.895	171.363.965
Pasal 23	-	571.001
Pasal 29	45.106.853.380	35.868.044.740
Sub Jumlah	45.687.450.776	36.416.197.644

14. TAXATION

a. Tax Payables

Company
Value Added Tax
Income Taxes
Article 21
Article 23
Article 29
Total

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

a. Utang Pajak (Lanjutan)

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Entitas Anak		
Pajak Pertambahan Nilai	2.945.950.809	15.325.529
Pajak Penghasilan		
Pasal 4(2)	184.235.145	184.235.145
Pasal 29	2.045.980.228	525.055.172
Sub Jumlah	5.176.166.182	724.615.845
Jumlah	50.863.616.958	37.140.813.490

b. Pajak Penghasilan Badan

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Laba Sebelum Beban		
Pajak Penghasilan - Perusahaan	49.948.045.749	157.608.216.622
Koreksi Fiskal		
Pendapatan Jasa Konstruksi	(1.827.203.644)	
Beda Temporer		
Beban Imbalan Kerja	316.977.971	47.796.064
Pencadangan Penyisihan Piutang	793.642.660	867.717.679
Aset Hak Guna	-	4.443.011.531
Beda Tetap		
Beban Sumbangan	33.001.250	69.825.890
Jasa Giro	2.848.829	-
Taksiran Penghasilan Kena Pajak (Laba/Rugi Fiskal) Tahun Berjalan	49.267.312.815	163.036.567.786
Pembulatan	49.267.312.000	163.036.567.000
Beban Pajak Penghasilan	10.838.808.640	35.868.044.740
Dikurangi Pajak Penghasilan Dibayar Dimuka	-	-
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29	10.838.808.640	35.868.044.740

14. TAXATION (Continued)

a. Tax Payables (Continued)

Subsidiaries
Value Added Tax
Income Taxes
Article 4(2)
Article 29
Subtotal
Total

b. Income Tax

Profit Before Income Tax Expense -
the Company
Fiscal Correction
Contractor Revenue
Temporary Difference
Employee Benefit
Allowance for Accounts Receivable
Right-of-Use Assets
Permanent Difference
Donation Expenses
Interest
Estimated Taxable Income
(Fiscal Profit/Loss) Current Year
Rounded
Income Tax Expense
Less Prepaid Income
Taxes
**Income Tax Payable
Article 29**

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Berdasarkan Surat No. S-721/KPP.2217/2023 pada tanggal 27 September 2023 tentang Panggilan dalam Rangka Pertemuan Sehubungan dengan Pemeriksaan Lapangan, Perusahaan diminta klarifikasi berkaitan dengan (i) identitas Wajib Pajak, (ii) Pekerjaan Wajib Pajak, (iii) informasi mengenai Wajib Pajak, (iv) transaksi-transaksi yang bersifat khusus, dan (v) klarifikasi terhadap data yang ditemukan pemeriksa pajak dengan data pada SPT.

Pada 29 Oktober 2021, Pemerintah menerbitkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan. Aturan tersebut menetapkan tarif pajak penghasilan wajib pajak dalam negeri dan bentuk usaha tetap sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022 dan seterusnya. Dengan demikian, penetapan tarif pajak sebelumnya sebesar 20% menjadi tidak berlaku setelah Undang-Undang ini disahkan.

Pada 31 Maret 2020, Pemerintah menerbitkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang (Perpu) Republik Indonesia No. 1 Tahun 2020 yang telah menjadi Undang-Undang (UU) No. 2 Tahun 2020, serta menetapkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 30 Tahun 2020 tentang Penurunan Tarif Pajak Penghasilan bagi Wajib Pajak Badan Dalam Negeri berbentuk Perseroan Terbuka dan berlaku sejak 19 Juni 2020. Aturan tersebut menetapkan penurunan tarif pajak penghasilan Wajib Pajak Badan Dalam Negeri dan Bentuk Usaha Tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021, dan 20% mulai tahun pajak 2022 dan seterusnya.

14. TAXATION (Continued)

Based on Letter No. S-721/KPP.2217/2023 on 27 September 2023 concerning Summons for Meetings in Connection with Field Audits, Companies are asked for clarification regarding (i) the identity of the Taxpayer, (ii) the Taxpayer's Occupation, (iii) information regarding the Taxpayer, (iv) transactions of a special nature, and (v) clarification of the data found by the tax auditor with the data in the SPT.

On 29 October 2021, the Government issues Law of the Republic of Indonesia No.7 year 2021 concerning Harmonization of Tax Regulations. The regulation has stipulated the income tax rate for domestic taxpayers and business establishments of 22% which will be effective from the Fiscal Year 2022 onward. Hence, the previously tax rate determination of 20% will be invalid after the ratification of this Law.

On 31 March 2020, the Government issue Government Regulation in Lieu of Law (Perpu) of the Republic of Indonesia No. 1 year 2020 which has become Law (UU) No. 2 year 2020, as well as stipulated Government Regulation (PP) No. 30 year 2020 concerning Tariff Reduction for Domestic Corporate Taxpayers and effective since 19 June 2020. The regulation has stipulated the reduction in income tax rates for Domestic Corporate Taxpayers and Business Establishments from 25% to 22% for Fiscal Year 2020 and 2021, and 20% for the Fiscal Year 2022 onwards.

c. Beban Pajak Penghasilan

c. Income Tax

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Beban Pajak Kini	10.838.808.640	35.868.044.740	Current Tax
Beban Pajak Final - Entitas Anak	1.520.925.056	184.235.145	Final Taxes - Subsidiary
Manfaat (Beban) Pajak Tangguhan	(505.284.656)	(1.178.875.560)	Deferred Tax (Income) Expense
Jumlah	11.854.449.041	34.873.404.325	Total

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

d. Aset Pajak Tangguhan

	Saldo 1 Januari 2023/ Balance as of January 1, 2023	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credit Charged Recognize in Profit Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credit to Other Comprehensive Income	Saldo 30 September 2023/ Balance as of September 30, 2023	
Aset Hak Guna	(41.886.380)	314.538.124	-	272.651.744	Right of Used Assets
Penyisihan Piutang	269.559.400	121.011.377	-	390.570.777	Allowance for Receivables
Imbalan Pasca Kerja	78.970.347	69.735.154	(3.846.366)	144.859.135	Employee Benefit
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan - Neto	306.643.367	505.284.655	(3.846.366)	808.081.657	Deferred Tax Assets (Liabilities) - Net

	Saldo 1 Januari 2022/ Balance as of January 1, 2022	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credit Charged Recognize in Profit Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credit to Other Comprehensive Income	Saldo 31 Desember 2022/ Balance as of December 31, 2022	
Aset Hak Guna	(1.019.348.917)	977.462.537	-	(41.886.380)	Right of Used Assets
Penyisihan Piutang	78.661.511	190.897.889	-	269.559.400	Allowance for Receivables
Imbalan Pasca Kerja	74.014.619	10.515.134	(5.559.406)	78.970.347	Employee Benefit
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan - Neto	(866.672.787)	1.178.875.560	(5.559.406)	306.643.367	Deferred Tax Assets (Liabilities) - Net

**15. ESTIMASI LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA
KARYAWAN**

Perusahaan melakukan penghitungan atas imbalan pascakerja karyawan yang berhak sesuai dengan UU Ketenagakerjaan No.13 Tahun 2003.

Liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 dihitung oleh Aktuaris Independen, Kantor Konsultan Aktuaria Muh. Imam Basuki dan Rekan dalam laporannya masing-masing tanggal 14 Maret 2024 dan 17 Maret 2023 dengan metode "Projected Unit Credit" dan mempertimbangkan beberapa asumsi sebagai berikut:

**15. ESTIMATED OF POST-EMPLOYMENT BENEFIT
LIABILITIES**

The Company has calculated estimated liabilities on employee's benefit based on Labor Law No.13 year 2003.

Employee benefits liabilities as at December 31, 2023 dan 2022 were calculated by an Independent Actuary, Actuarial Consultant Office Muh. Imam Basuki and Partners whose reports dated March 14, 2024 and March 17, 2023, respectively which used the "Projected Unit Credit" method with consideration of the following assumptions:

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

**15. ESTIMASI LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA
KARYAWAN (Lanjutan)**

	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Tingkat Diskonto Per Tahun	6,96%
Tingkat Kenaikan Gaji Per Tahun	7,00%
Umur Pensiun Normal	55 Tahun/Years
Jumlah Karyawan	25

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

- Jika tingkat diskonto lebih tinggi (lebih rendah) 1%, kewajiban imbalan pasti akan berkurang menjadi Rp705.024.655 (meningkat menjadi Rp617.051.667).
- Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik (turun) sebesar 1%, kewajiban imbalan pasti naik menjadi sebesar Rp618.629.145 (turun menjadi sebesar Rp702.708.743).

Jumlah yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian terkait dengan liabilitas imbalan kerja adalah:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Perhitungan Biaya	
Kewajiban Imbalan Pasti - Awal	358.956.124
Beban Tahun Berjalan	316.977.971
Pendapatan Komprehensif Lain	17.483.482
Liabilitas Tahun Berjalan	693.417.577

**15. ESTIMATED OF POST-EMPLOYMENT BENEFIT
LIABILITIES (Continued)**

31 Desember 2022/ December 31, 2022
--

7,31%	<i>Discount Rates Per Annum</i>
7,00%	<i>Salaries Increment Rate Per Annum</i>
55 Tahun/Years	<i>Normal Pension Ages</i>
24	<i>Number of Employees</i>

Significant actuarial assumptions for determining the defined benefit obligation are discount rate, expected salary increase and mortality. The sensitivity of analysis below was determined based on the respective changes in the assumptions that may have occurred at the end of the reporting period, with all other assumptions constant.

- If the discount rate is 1% higher (lower), the defined benefit obligation will decrease to Rp705.024.655 (increase to Rp329.616.717).
- If expected salary growth increase (decrease) by 1%, the defined benefit obligation will increase to Rp618.629.145 (decrease to Rp702.708.743).

Amounts recognized in consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in respect to this employee benefits liabilities were as follows:

31 Desember 2022/ December 31, 2022
--

	Expenses Recognized
336.430.087	<i>Defined Benefit Obligations - Begin</i>
47.796.064	<i>Expenses for The Year</i>
(25.270.027)	<i>Other Comprehensive Income</i>
358.956.124	Current Liabilities

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

**15. ESTIMASI LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA
KARYAWAN (Lanjutan)**

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Beban Jasa Kini	358.956.124	336.430.087
Beban Bunga	316.977.971	47.796.064
Dampak Perubahan Kuartailmen	(17.483.482)	(25.270.027)
Jumlah	658.450.613	358.956.124

**15. ESTIMATED OF POST-EMPLOYMENT BENEFIT
LIABILITIES (Continued)**

*Current Expenses
Interest Experience
Curtailment Effect
Total*

16. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Saldo Awal	5.954.196	(13.756.424)
Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti	17.483.482	25.270.027
Dikurangi: Pajak Penghasilan	(3.846.366)	(5.559.406)
Jumlah	19.591.312	5.954.196

16. OTHER COMPREHENSIVE INCOME

*Beginning Balance
Remeasurement of Defined
Benefit Obligation
Less: Income Tax
Total*

17. MODAL SAHAM

Rincian pemegang saham dan presentase pemilikan
pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah
sebagai berikut:

17. SHARE CAPITAL

*Details of shareholders and their percentage of
ownership as at December 31, 2023 and 2022 are as
follows:*

	31 Desember 2023 / December 31, 2023			
Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT Berkah Global Investama	14.123.500.100	31,39%	141.235.001.000	PT Berkah Global Investama
PT Berkah Multi Beton	458.123.670	1,02%	4.581.236.700	PT Berkah Multi Beton
Sugiarwati Lucky	2.239.200.000	4,98%	22.392.000.000	Sugiarwati Lucky
Haji Herdis Sudana	500.000.000	1,11%	5.000.000.000	Haji Herdis Sudana
PT Cipta Ihya Nusantara	1.000.000.000	2,22%	10.000.000.000	PT Cipta Ihya Nusantara
Dr. Ir. H Soewarso	618.479.300	1,37%	6.184.793.000	Dr. Ir. H Soewarso
Shierly Dyanne Wijaya Oei	200.000.000	0,44%	2.000.000.000	Shierly Dyanne Wijaya Oei
Heri Santoso Liem	80.946.900	0,18%	809.469.000	Heri Santoso Liem
Masyarakat	25.779.750.030	57,29%	257.797.500.300	Public
Total	45.000.000.000	100%	450.000.000.000	Total

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

17. MODAL SAHAM (Lanjutan)

17. SHARE CAPITAL (Continued)

31 Desember 2022/December 31, 2022				
Pemegang Saham	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownerships	Jumlah/ Amount	Shareholders
PT Berkah Global Investama	15.727.955.000	34,95%	157.279.550.000	PT Berkah Global Investama
PT Berkah Multi Beton	604.717.470	1,34%	6.047.174.700	PT Berkah Multi Beton
Sugiarwati Lucky	2.239.200.000	4,98%	22.392.000.000	Sugiarwati Lucky
Haji Herdis Sudana	500.000.000	1,11%	5.000.000.000	Haji Herdis Sudana
PT Cipta Ihya Nusantara	1.000.000.000	2,22%	10.000.000.000	PT Cipta Ihya Nusantara
Dr. Ir. H Soewarso	610.800.000	1,36%	6.108.000.000	Dr. Ir. H Soewarso
Shierly Dyanne Wijaya Oei	200.000.000	0,44%	2.000.000.000	Shierly Dyanne Wijaya Oei
Heri Santoso Liem	70.000.000	0,16%	700.000.000	Heri Santoso Liem
Masyarakat	24.047.327.530	53,44%	240.473.275.300	Public
Total	45.000.000.000	100%	450.000.000.000	Total

18. TAMBAHAN MODAL DISETOR

18. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Saldo tambahan modal disetor sebagai berikut:

The balance of additional paid-in capital are as follows:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Tambahan Modal Disetor dari			<i>Additional Paid-In Capital from</i>
Penawaran Umum Saham			<i>Initial Public</i>
Perdana	100.000.000.000	100.000.000.000	<i>Offering</i>
Biaya Emisi Saham	(8.095.248.133)	(8.095.248.133)	<i>Share Issuance Costs</i>
Jumlah	91.904.751.867	91.904.751.867	Total

19. SALDO LABA

19. RETAINED EARNINGS

Merupakan saldo laba yang belum ditentukan penggunaannya. Berdasarkan pada Undang-Undang Perusahaan Terbatas, Perusahaan diharuskan untuk membuat penyisihan berupa cadangan wajib hingga sekurang-kurangnya 20% dari jumlah modal yang ditempatkan dan disetor penuh.

This represent the retained earnings which are unappropriated. Under Indonesian Company Law, companies are required to set up a statutory reserve amounting to at least 20% of the issued and paid-up capital.

PT BERKAH BETON SADAYA TBK**DAN ENTITAS ANAK****CATATAN ATAS****LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut (Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BERKAH BETON SADAYA TBK**AND SUBSIDIARIES****NOTES TO THE CONSOLIDATED****FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for the years then ended (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

19. SALDO LABA (Lanjutan)

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 12 Mei 2022. Pemegang saham menyetujui pembagian dividen kas atas laba buku tahun 2021 kepada pemegang saham dengan jumlah sebesar Rp33.030.000.000 atau sebesar Rp3,67 per saham kepada pemegang saham yang tercatat pada tanggal 15 Juni 2022 dan pembentukan cadangan umum Rp2.000.000.000.

19. RETAINED EARNINGS (Continued)

In the Annual General Shareholders Meeting held on May 12, 2022, the shareholder approved the distribution of cash dividends from 2021 profit with total of Rp33.030.000.000 or Rp3,67 per share to the shareholders registered as at June 15, 2022 and allocation for general reserves amounting to Rp2.000.000.000.

20. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**a. Kepentingan Non-Pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak**

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
PT Berkah Sadaya Makmur	5.390.000.000	5.390.000.000
PT Berkah Harapan Sadaya	1.991.200.000	1.991.200.000
PT Wahana Batu Sajati	991.879.625	991.879.625
PT Berkah Global Development	41.186.086	38.853.732
PT Batu Alam Samba	490.936.685	490.936.685
Jumlah	8.905.202.396	8.902.870.042

20. NON-CONTROLLING INTERESTS**a. Non-Controlling Interests in Net Assets of Subsidiaries**

PT Berkah Sadaya Makmur
PT Berkah Harapan Sadaya
PT Wahana Batu Sajati
PT Berkah Global Development
PT Batu Alam Samba

Total

b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak

Saldo dari Kepentingan Non-Pengendali adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Saldo Awal	8.902.870.042	8.864.016.310
Laba Neto Tahun Berjalan	4.202.396	159.731
Setoran Modal dari Kepentingan Non-pengendali	-	-
Dampak Akuisisi Entitas Anak	(1.870.042)	38.694.001
Jumlah	8.905.202.396	8.902.870.042

b. Non-Controlling Interest in Profit or (Loss) of Subsidiaries

Balance of the Non-Controlling Interest are as follows:

Beginning Balance
Net Profit Current Year
Paid Up Capital From Non-controlling Interest
Effect an Acquisition of Subsidiaries

Total

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

21. PENJUALAN

Rincian penjualan berdasarkan segmen produknya,
adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Material	338.000.657.444	592.647.407.470
Readymix	28.101.532.823	47.422.789.617
Beton Pracetak	5.280.662.119	941.852.959
Jasa Kontruksi	30.527.448.000	6.952.269.631
Total	401.910.300.386	647.964.319.677

Rincian penjualan berdasarkan pelanggan, adalah
sebagai berikut:

	2023	2022
Pihak Berelasi		
PT Sagala Janten Laksana	60.003.202.460	103.530.172.029
Sub Jumlah	60.003.202.460	103.530.172.029
Pihak Ketiga		
PT Karunia Ilahi Bermitra Abadi	95.233.697.286	164.100.465.389
PT Santika Plastindo Utama	69.891.141.581	104.840.891.889
PT Alam Ciheuleut Indah	55.017.500.225	112.991.886.839
PT Alam Mubarak Sejahtera	51.845.494.801	89.124.141.972
PT Manakib Realty	14.432.200.186	-
PT Sumber Energi Alam Lestari	10.226.048.000	-
PT Cipta Restu Ayunda	5.864.148.056	-
PT. Bersama Zatta Mulya	3.390.000.000	-
PT. Lembur Sadaya Investama	1.558.799.813	-
PT Indoteknik	1.219.957.198	4.518.091.341
PT Astra Infra Solution	52.647.820	9.474.533.500
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000.000.000)	33.175.462.959	59.384.136.718
Sub Jumlah	341.907.097.926	544.434.147.648
Jumlah	401.910.300.386	647.964.319.677

21. SALES

*The details of sales based on product segment, are
as follows:*

Material
Readymix
Precast
Construction Services
Total

*The details of sales based on the customers, are as
follows:*

Related Parties
PT Sagala Janten Laksana
Sub Total

Third Parties
PT Karunia Ilahi Bermitra Abadi
PT Santika Plastindo Utama
PT Alam Ciheuleut Indah
PT Alam Mubarak Sejahtera
PT Manakib Realty
PT Sumber Energi Alam Lestari
PT Cipta Restu Ayunda
PT. Bersama Zatta Mulya
PT. Lembur Sadaya Investama
PT Indoteknik
PT Astra Infra Solution
*Others (each below
Rp1.000.000.000)*

Sub Total
Total

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**

CATATAN ATAS

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

22. BEBAN POKOK PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2023	2022
Saldo Awal Bahan Baku	60.593.339.107	38.790.207.526
Pembelian Bahan Baku	247.214.426.009	463.561.558.189
Saldo Akhir Bahan Baku	(7.582.904.783)	(60.593.339.107)
Bahan Baku yang Digunakan	300.224.860.333	441.758.426.608
Produksi Beton Pracetak	3.892.533.269	-
Bahan Beton yang Digunakan	3.892.533.269	-
Biaya Penyusutan Aset Tetap	12.528.723.446	9.689.347.920
Biaya Penyusutan Aset Hak Guna	230.656.250	-
Biaya Overhead	8.382.729.799	15.542.471.544
Biaya Tenaga Kerja	2.781.866.720	5.460.226.625
Biaya Peralatan	22.863.000	1.920.590.138
Jumlah	328.064.232.817	474.371.062.835

22. COST OF GOODS SOLD

This account consists of:

<i>Beginning Balance Raw Material</i>
<i>Purchase of Raw Material</i>
<i>Balance Ending Raw Material</i>
<i>Raw Material Used</i>
<i>Production of Precast</i>
<i>Precast Used</i>
<i>Depreciation Expense Property, Plant and Equipment</i>
<i>Depreciation Expense Right-of-Used Overhead Cost</i>
<i>Labour Cost</i>
<i>Consumable Tools</i>
Total

23. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

	2023	2022
Gaji dan Tunjangan	9.134.448.584	8.928.807.799
Biaya Penyusutan Aset Hak Guna	2.627.728.000	-
Beban Kantor	2.559.923.528	2.304.237.560
Penyisihan Piutang	793.642.660	867.717.679
Profesional	604.619.220	-
Perawatan	527.702.972	4.300.000
Konsultan	444.723.222	62.902.934
Imbalan Kerja	316.977.971	47.796.064
Pajak	254.377.562	811.392.019
Penyusutan	235.919.478	222.864.901
Perijinan	228.872.000	1.505.625.211
Listrik dan Internet	167.350.176	94.156.269
Amortisasi	151.355.940	69.856.587
Pemasaran	100.244.829	418.967.106
Asuransi	75.216.237	86.552.013
Sumbangan, Royalti	33.943.250	159.197.391
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100.000.000)	142.627.323	-
Jumlah	18.399.672.952	15.584.373.533

23. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This account consists of:

<i>Salaries and Allowances</i>
<i>Depreciation Expense Right-of-Used</i>
<i>Office Expenses</i>
<i>Allowance for Receivable</i>
<i>Professional</i>
<i>Maintenance</i>
<i>Consultant</i>
<i>Employee Benefit</i>
<i>Taxes</i>
<i>Depreciation</i>
<i>Permit</i>
<i>Electricity and Internet</i>
<i>Amortization</i>
<i>Marketing</i>
<i>Insurance</i>
<i>Donation, Royalty</i>
<i>Others (each below Rp100.000.000)</i>
Total

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

24. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2023	2022
Pendapatan (Beban) Lain-lain		
Pendapatan Jasa Giro	4.676.769	246.372.769
Pendapatan Lain-lain	231.531.250	-
Beban Administrasi Bank	(11.724.637)	(32.941.216)
Beban Lain-lain	-	(298.288.675)
Jumlah	224.483.382	(84.857.122)

24. OTHER INCOME (EXPENSES)

This account consists of:

Other Income (Expenses)
Interest Income
Other Income
Bank Administration
Other Expenses
Total

25. BEBAN KEUANGAN

Akun ini terdiri dari:

	2023	2022
Bunga Liabilitas Sewa	-	(131.414.689)
Jumlah	-	(131.414.689)

25. FINANCIAL EXPENSES

This account consist of:

Lease Interest
Total

26. LABA PER SAHAM

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Laba untuk Perhitungan Laba Per Saham	43.812.226.561	122.919.047.441
Jumlah Rata-rata Tertimbang Saham untuk Perhitungan Laba Neto Per Saham	45.000.000.000	9.000.000.000
Laba per Saham Dasar	0,97	13,66

Earnings for Calculating of Earnings Per Share
Weighted Average Number of Share for Calculating of Basic Earnings Per Share
Basic Earnings per Share

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

27. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi-transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang dilakukan dengan syarat dan kondisi yang sama dengan transaksi dengan pihak ketiga. Saldo dan transaksi dengan pihak berelasi, sebagai berikut:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Piutang Usaha		
PT Sagala Janten Laksana	-	11.872.058.457
PT Berkah Bumi Ciharang	95.670.000	95.670.000
Total	95.670.000	11.967.728.457
Persentase terhadap Total Aset	0,01%	1,41%
Utang Usaha		
PT Berkah Ciharang Abadi	343.399.000	393.079.986
Persentase terhadap Total Liabilitas	0,41%	0,53%
Penjualan		
PT Sagala Janten Laksana	60.003.202.460	103.530.172.029
Total	60.003.202.460	103.530.172.029
Persentase Terhadap Total Penjualan	14,93%	15,98%

Sifat transaksi dan hubungan dengan pihak berelasi, sebagai berikut:

The nature of transaction and relationship between related party is as follows:

Pihak - Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Pihak Berelasi/Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transactions
PT Pembangunan Ihya Lestari	Kesamaan Pemegang Saham Pengendali/ Similar Controlling Ownership	Piutang Usaha, Penjualan/ Trade Receivables, Sales
PT Sagala Janten Laksana	Kesamaan Pemegang Saham Pengendali/ Similar Controlling Ownership	Piutang Usaha, Penjualan/ Trade Receivables, Sales
PT Berkah Bumi Ciharang	Kesamaan Pemegang Saham Pengendali/ Similar Controlling Ownership	Piutang Usaha/ Trade Receivables
PT Berkah Subang Bermartabat	Kesamaan Pemegang Saham Pengendali/ Similar Controlling Ownership	Utang lain-lain/ Other Payables
PT Berkah Ciharang Abadi	Kesamaan Pemegang Saham Pengendali/ Similar Controlling Ownership	Utang lain-lain/ Other Payables
Dewan Komisaris dan Direksi/ Commisioners and Board of Director	Kesamaan Pemegang Saham Pengendali/ Similar Controlling Ownership	Kompensasi dan Renumerasi/ Compensation and Renumeration

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

28. INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut ini menyajikan nilai tercatat instrumen
keuangan yang dicatat pada laporan posisi keuangan
dan taksiran nilai wajar:

	31 Desember 2023/December 31, 2023	
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value
Aset Keuangan		
Kas dan Bank	1.261.105.408	1.261.105.408
Piutang Usaha		
Pihak Berelasi	95.670.000	95.670.000
Pihak Ketiga	14.220.576.145	14.220.576.145
Jumlah Aset Keuangan	15.577.351.553	15.577.351.553
Liabilitas Keuangan		
Utang Usaha		
Pihak Berelasi	343.399.000	343.399.000
Pihak Ketiga	5.085.142.825	5.085.142.825
Beban Akrua	973.338.358	973.338.358
Uang Muka Penjualan	26.814.600.000	26.814.600.000
Jumlah Liabilitas Keuangan	33.216.480.183	33.216.480.183

Financial Assets
Cash on Hand and in Banks
Trade Accounts Receivable
Related Parties
Third Parties
Total Financial Assets

Financial Liabilities
Trade Accounts Payables
Related Parties
Third Parties
Accrued Expenses
Advance Received
Total Financial Liabilities

31 Desember 2022/December 31, 2022

	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value
Aset Keuangan		
Kas dan Bank	8.102.045.758	8.102.045.758
Piutang Usaha		
Pihak Berelasi	11.967.728.457	11.967.728.457
Pihak Ketiga	74.310.727.952	74.310.727.952
Total Aset Keuangan	94.380.502.166	94.380.502.166
Liabilitas Keuangan		
Utang Usaha		
Pihak Berelasi	393.079.986	393.079.986
Pihak Ketiga	6.879.676.420	6.879.676.420
Beban Akrua	229.582.817	229.582.817
Total Liabilitas Keuangan	7.502.339.223	7.502.339.223

Financial Assets
Cash on Hand and in Banks
Trade Receivables
Related Party
Third Parties
Total Financial Assets

Financial Liabilities
Trade Payables
Related Parties
Third Parties
Accrued Expenses
Total Liabilitas Assets

Manajemen menganggap bahwa jumlah tercatat
aset keuangan konsolidasian dan liabilitas keuangan
yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasi
mendekati nilai wajarnya karena jangka waktu yang
singkat atas instrumen keuangan tersebut. Jumlah
tercatat liabilitas sewa mendekati nilai wajar karena
telah dikenakan bunga yang sesuai dengan bunga
pasar.

*The management considers that carrying amounts
of financial assets and liabilities recognized in the
consolidated statement of financial position
approximate their fair values due to short-term
maturities of these financial instruments. The
carrying amounts of lease liabilities are close to the
fair value since the interest rates have already
reflected market rate.*

29. IKATAN

a. Kerjasama dengan PT Wahana Batu Sajati

Berdasarkan pada Surat Perjanjian Kerjasama Operasi antara PT Wahana Batu Sajati dengan Perusahaan terkait pengelolaan pertambangan batu dan pasir granit No.013/WBS-BBS/II/2019 tanggal 18 Februari 2019, para pihak sepakat untuk melakukan kerjasama Pengelolaan Batu dan Pasir Granit milik PT Wahana Batu Sajati, serta penjualan produk agregat batuan dan produk lainnya kepada pihak ketiga dari hasil produksi di tambang milik dari PT Wahana Batu Sajati. Para pihak telah menyepakati bahwa Perusahaan akan memberikan royalti sebesar Rp30.000/m³ (tiga puluh ribu rupiah per meter kubik) atas pengelolaan tambang batu dan pasir granit setelah dilakukan penjualan kepada pihak ketiga. PT Wahana Batu Sajati akan memberikan hak eksklusif pengelolaan atau penambangan batu dan pasir granit kepada Perusahaan.

PT Wahana Batu Sajati tidak diperkenankan untuk membuat kerjasama dalam bentuk apapun juga kepada pihak ketiga lainnya di atas lahan dengan Izin Usaha Pertambangan (IUP) milik PT Wahana Batu Sajati. Perjanjian ini akan berlaku sampai dengan izin usaha pertambangan tersebut habis masa berlakunya dan tidak dapat diperpanjang lagi. Perusahaan memiliki hak penjualan atas seluruh produk dengan harga yang berlaku umum di pasar dan mendukung penyelesaian pembebasan lahan tanah di atas IUP PT Wahana Batu Sajati.

b. Kerjasama dengan PT Batu Alam Samba

Berdasarkan pada Surat Perjanjian Kerjasama Operasi antara PT Batu Alam Samba dengan Perusahaan terkait pengelolaan pertambangan batu dan pasir granit No.015/BAS-BBS/II/2019 tanggal 21 Februari 2019, para pihak sepakat untuk melakukan kerjasama Pengelolaan Batu dan Pasir Granit milik PT Batu Alam Samba, serta penjualan produk agregat batuan dan produk lainnya kepada pihak ketiga dari hasil produksi di tambang milik dari PT Batu Alam Samba.

29. COMMITMENT

a. Cooperation with PT Wahana Batu Sajati

Based on the letter of operation Agreement between PT Wahana Batu Sajati and the Company related to the management of stone and sand granite mining No.013/WBSBBS/II/2019 dated February 18, 2019, the parties agreed to enter Management Cooperation of Granite Stone and Sand owned by PT Wahana Batu Sajati, as well as sale of rock aggregate products and other products to the third parties from production at PT Wahana Batu Sajati mines. The parties have agreed that the Company will provide royalty amounting to Rp30.000/m³ (thirty thousand Rupiah per cubic meter) for the management of the granite sand and rock mines after the sale to a third party. PT Wahana Batu Sajati will provide to the Company the exclusive right to the management or mining of granite stone and sand.

PT Wahana Batu Sajati is not allowed to make cooperation in any form to other third parties on the land with the IUP owned by PT Wahana Batu Sajati. Agreement will be valid until the mining business license expired and cannot be renewed again. The Company has the right to sell all products at a generally prevailing price in the market and supports the settlement of land acquisition on IUP of PT Wahana Batu Sajati.

b. Cooperation with PT Batu Alam Samba

Based on the letter of operation Agreement between PT Batu Alam Samba and the Company related to the management of stone and sand granite mining No.015/BASBBS/II/2019 dated February 21, 2019, the parties agreed to enter Management Cooperation of Granite Stone and Sand owned by PT Batu Alam Samba, as well as the sale of rock aggregate products and other products to the third party from production at PT Batu Alam Samba mines.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

29. IKATAN (Lanjutan)

**b. Kerjasama dengan PT Batu Alam Samba
(Lanjutan)**

Para pihak terikat telah menyepakati bahwa Perusahaan akan memberikan royalty sebesar Rp30.000/m³ (tiga puluh ribu rupiah per meter kubik) atas pengelolaan tambang batu dan pasir granit setelah dilakukan penjualan kepada pihak ketiga.

PT Batu Alam Samba akan memberikan hak eksklusif pengelolaan atau penambangan batu dan pasir granit kepada Perusahaan. PT Batu Alam Samba tidak diperkenankan membuat kerjasama dalam bentuk apapun juga kepada pihak ketiga lainnya di atas lahan dengan IUP milik PT Batu Alam Samba. Perjanjian ini akan berlaku sampai izin usaha pertambangan tersebut habis masa berlakunya dan tidak dapat diperpanjang lagi. Perusahaan memiliki hak penjualan atas seluruh produk dengan harga yang berlaku umum di pasar dan mendukung penyelesaian pembebasan lahan tanah diatas IUP PT Batu Alam Samba.

**c. Kerjasama antara PT Berkah Harapan Sadaya
dengan PT Mitra Anugrah Makmur**

PT Berkah Harapan Sadaya (BHS) mengadakan Perjanjian Kerjasama dengan PT Mitra Anugrah Makmur terkait dengan Pengelolaan dan Pembangunan Infrastruktur berdasarkan Surat Perjanjian No.022/PKS/-BHS/ IX/2020. PT Mitra Anugrah Makmur diberikan kuasa pengelolaan dan pembangunan infrastruktur yang dimiliki oleh PT Berkah Harapan Sadaya.

Pengelolaan pembangunan infrastruktur yang dimaksud adalah:

- a. PT Berkah Harapan Sadaya memberikan kuasa kepada PT Mitra Anugrah Makmur untuk pembebasan lahan dengan biaya pembebasan yang telah disepakati.
- b. PT Berkah Harapan Sadaya memberi kuasa kepada PT Mitra Anugrah Makmur untuk melakukan pengurusan segala perizinan pengelolaan tambang batu hingga mendapat IUP OP PT Berkah Harapan Sadaya.

29. COMMITMENT (Continued)

**b. Cooperation with PT Batu Alam Samba
(Continued)**

The parties have agreed that the Company will provide royalty amounting to Rp30.000/m³ (thirty thousand Rupiah per cubic meter) for the management of the granite sand and rock mines after the sale to a third party.

PT Batu Alam Samba will provide to the Company the exclusive right of management or mining of granite stone and sand, PT Batu Alam Samba is not allowed to make cooperation in any form to other third parties on the land with the IUP owned by PT Batu Alam Samba. Agreement will be valid until the mining business license expired and cannot be renewed again. The Company owns the sales rights to all products at a generally prevailing price in the market and supports the settlement of land acquisition on IUP of PT Batu Alam Samba.

**c. Cooperation between PT Berkah Harapan
Sadaya with PT Mitra Anugrah Makmur**

PT Berkah Harapan Sadaya (BHS) entered into agreement with PT Mitra Anugrah Makmur related to Infrastructure Management and Development based on Agreement No.022/ PKS/-BHS/IX/2020. PT Mitra Anugrah Makmur was given authority over the management and development of infrastructure owned by PT Berkah Harapan Sadaya.

Management and development of those infra-structure is:

- a. *PT Berkah Harapan Sadaya give authorize to PT Mitra Anugrah Makmur to conduct land acquisition with agreed exemption fee.*
- b. *PT Berkah Harapan Sadaya authorizes PT Mitra Anugrah Makmur to manage all permits for management of stone mines until it obtains the IUP OP of PT Berkah Harapan Sadaya.*

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

29. IKATAN (Lanjutan)

**d. Perjanjian Jual Beli antara Perusahaan dengan
PT Rimba Jaya Semesta**

Pada 19 Maret 2021, Perusahaan menyepakati perjanjian jual beli batu dan pasir dengan PT Rimba Jaya Semesta dengan kontrak sebesar Rp110.000.000.000. Perjanjian tersebut berlaku lima tahun sampai dengan tanggal 18 Maret 2026.

**e. Perjanjian Jual Beli antara Perusahaan dengan
PT Sinar Pasogit Quarry**

Pada 19 Maret 2021, Perusahaan menyepakati perjanjian jual beli batu dan pasir dengan PT Sinar Pasogit Quarry dengan nilai kontrak senilai Rp306.000.000.000. Perjanjian tersebut berlaku lima tahun sampai dengan tanggal 18 Maret 2026.

**f. Perjanjian Kerjasama antara PT Sumber
Sentosa Adikarya dengan PT Berkah Beton
Sadaya**

PT Sumber Sentosa Adikarya mengadakan Perjanjian Pengalihan Kontrak dengan PT Berkah Beton Sadaya yang terkait dengan kerjasama pengelolaan tambang batu dan pengalihan aset alat produksi yaitu berupa mesin penghancur bebatuan dan alat berat lainnya berdasarkan surat MOU No.026/MOU/SSABBS/VI/2021 tanggal 9 Juni 2021.

Jangka waktu MOU tersebut dimulai sejak 9 Juni 2021 dan akan berakhir sampai dengan penandatanganan kontrak kerjasama operasi secara terpenuhi.

**g. Perjanjian Kerjasama Operasional antara CV
Murind Persada dengan PT Berkah Beton
Sadaya**

Berdasarkan kepada Perjanjian No. 002/KSO/TMP.BBS/01/22 pada tanggal 25 Januari 2022, PT Sumber Sentosa Adikarya telah mengalihkan kerjasama pengelolaan tambang batu dengan Perusahaan yaitu kepada CV Murind sehingga menjadi antara CV Murind dengan Perusahaan.

29. COMMITMENT (Continued)

**d. Sales and Purchase Agreement between the
Company and PT Rimba Jaya Semesta**

As at March 19, 2021, the Company entered into sale and purchase agreement of stone and sand with PT Rimba Jaya Semesta with total contract value of Rp110.000.000.000. This agreement valid for five years until March 18, 2026.

**e. Sales and Purchase Agreement between the
Company and PT Sinar Pasogit Quarry**

As at March 19, 2021, the Company entered into sale and purchase agreement of stone and sand with PT Sinar Pasogit Quarry with total contract value of Rp306.000.000.000. This agreement valid for five years until March 18, 2026.

**f. Cooperation Agreement Between PT Sumber
Sentosa Adikarya with PT Berkah Beton
Sadaya**

PT Sumber Sentosa Adikarya entered into Contract Diversion Agreement with PT Berkah Beton Sadaya related to cooperation in the management of stone mines and the takeover of production equipment assets of rock crushing machines and other heavy equipment based on MOU letter No.026/MOU/SSABBS/VI/2021 dated 9 June 2021.

The term of MOU commenced on June 9, 2021 and will be end until the cooperation contract is fulfilled.

**g. Cooperation Agreement Between CV Murind
Persada with PT Berkah
Beton Sadaya**

Based on Agreement No. 002/KSO/TMP.BBS/01/22 dated January 25, 2022, PT Sumber Sentosa Adikarya transferred the cooperation agreement in the stone mining management with Company thus becoming between CV Murind and the Company.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

29. IKATAN (Lanjutan)

**h. Perjanjian Kerjasama antara PT Manakib Rezeki
dengan PT Berkah Global Development**

Berdasarkan pada Nota Kesepahaman (MoU) No.030/MR-Dir/PKS/LGL/I/2022 pada tanggal 18 Januari 2022 telah diteruskan menjadi Perjanjian Kerjasama No./MR-Dir/PKS/LGL/II/2022 pada tanggal 1 Maret 2022 antara BGD dengan PT Manakib Rezeki atas pembangunan perumahan dan infrastruktur senilai Rp1.374.127.058.956

Jangka waktu pelaksanaan kerja berlaku untuk 24 bulan dimulai sejak tanggal ditandatangani perjanjian tersebut.

i. Perjanjian Kerjasama antara PT Bersama Zatta Mulya dengan PT Berkah Global Development

PT Bersama Zatta Mulya mengadakan Kerjasama dengan PT Berkah Global Development tentang kerjasama renovasi sewa toko baru yang didasarkan pada Surat Perjanjian Kerjasama No. 150/BEZAMA-BGD/VII/2022 tanggal 4 Juli 2022 dengan nilai kontrak sebesar Rp23.400.000.000. Jangka waktu pelaksanaan kerjasama berlaku selama 12 (dua belas) bulan yang dimulai sejak tanggal ditandatangani perjanjian tersebut dan dapat diakhiri atau diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak.

j. Perjanjian Kerjasama antara PT Bersama Dauky Mulya dengan PT Berkah Global Development

PT Bersama Dauky Mulya mengadakan kerjasama dengan PT Berkah Global Development terkait renovasi sewa toko baru berdasarkan surat perjanjian kerjasama No. 151/BEDAMA-BGD/VII/2022 tanggal 4 Juli 2022 dengan nilai kontrak sebesar Rp6.300.000.000. Jangka waktu pelaksanaan kerjasama berlaku untuk 12 bulan dimulai sejak tanggal ditandatangani perjanjian tersebut dan dapat diakhiri atau diperpanjang berdasarkan kesepakatan para pihak.

29. COMMITMENT (Continued)

**h. Cooperation Agreement Between
PT Manakib Rezeki with PT Berkah Global
Sadaya**

Based on Memorandum of Understanding (MoU) No.030/MR-Dir/PKS/LGL/I/2022 dated January 18, 2022, has made the cooperation agreement with No./MR-Dir/PKS/LGL/II/2022 dated March 1, 2022, BGD with PT Manakib Rezeki for the development of housing and infrastructure with the contract amounted to Rp1.374.127.058.956.

The term of operation commenced on 24 months starting from the date of the signed this agreement

**i. Cooperation Agreement Between
PT Bersama Zatta Mulya with PT Berkah
Global Development**

PT Bersama Zatta Mulya entered into a Cooperation Agreement with PT Berkah Global Development regarding cooperation in the renovation of new shop rentals which is based on cooperation agreement letter No. 150/BEZAMA-BGD/VII/2022 dated 4 July 2022 with contract value of Rp23.400.000.000. The period for implementing the cooperation is valid for 12 months starting from the date agreement is signed and can be terminated or extended based on the agreement of the parties.

**j. Cooperation Agreement Between
PT Bersama Dauky Mulya with PT Berkah
Global Development**

PT Bersama Dauky Mulya entered into a Cooperation Agreement with PT Berkah Global Development regarding cooperation in the renovation of the new shop rental based on cooperation agreement letter No. 151/BEDAMA-BGD/VII/2022 dated 4 July 2022 with contract value of Rp6.300.000.000. The period for implementing the cooperation is valid for 12 months starting from the date agreement is signed and can be terminated or extended based on the agreement of the parties.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesian language

29. IKATAN (Lanjutan)

**k. Perjanjian Kerjasama antara PT Ruang Karya
Indonesia dengan PT Berkah Global
Development untuk Sewa Dump Truck**

Pada tanggal 1 Juni 2023, PT Berkah Global Development mengadakan kontrak kerjasama sewa-menyewa *dump truck* dengan PT Ruang Karya Indonesia dengan kontrak No. 041/RKI-BGD/Kontrak/VI/2023 yang menyepakati kontrak sewa menyewa dengan jangka waktu 48 (empat puluh delapan) bulan, dimana PT Ruang Karya Indonesia menyewakan *dump truck* untuk operasional PT Berkah Global Development dengan nilai Rp21.432.750.000.

**l. Perjanjian Kerjasama antara PT Ruang Karya
Indonesia dengan PT Berkah Global
Development untuk Sewa Alat Berat**

Pada tanggal 1 Juni 2023, PT Berkah Global Development mengadakan kontrak kerjasama sewa-menyewa alat berat dengan PT Ruang Karya Indonesia dengan kontrak No. 041/RKI-BGD/Kontrak/VI/2023 yang menyepakati kontrak sewa menyewa dengan jangka waktu 48 (empat puluh delapan) bulan, dimana PT Ruang Karya Indonesia menyewakan alat berat untuk operasional PT Berkah Global Development dengan nilai Rp23.082.912.000.

30. MANAJEMEN RESIKO KEUANGAN

Kelompok Usaha memiliki beberapa eksposur risiko terhadap instrumen keuangan dalam bentuk risiko kredit, risiko tingkat suku bunga, dan risiko likuiditas.

Kebijakan manajemen atas risiko keuangan dimaksudkan meminimalkan potensi dan dampak keuangan merugikan yang mungkin timbul, sebagai berikut:

a. Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko di mana salah satu pihak atas instrumen keuangan akan gagal memenuhi liabilitas dan menyebabkan pihak lain mengalami kerugian keuangan.

29. COMMITMENT (Continued)

**k. Contract Agreement between PT Ruang
Karya Indonesia and PT Berkah Global
Development for Rental of Dump Truck**

On June 1 2023, PT Berkah Global Development entered into a dump truck rental cooperation contract with PT Ruang Karya Indonesia with contract No. 041/RKI-BGD/Kontrak/VI/2023 which agreed to a rental contract with a term of 48 (forty-eight) months, where PT Ruang Karya Indonesia rented out a dump truck for the operations of PT Berkah Global Development with a contractual value of Rp21.432.750.000.

**l. Contract Agreement between PT Ruang
Karya Indonesia and PT Berkah Global
Development for Rental of Heavy Equipment**

On June 1 2023, PT Berkah Global Development entered into a heavy equipment rental cooperation contract with PT Ruang Karya Indonesia with contract No. 041/RKI-BGD/Kontrak/VI/2023 which agreed to a rental contract with a term of 48 (forty-eight) months, where PT Ruang Karya Indonesia rented out a heavy equipment for the operations of PT Berkah Global Development with a contractual value of Rp23.082.912.000.

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Group has been exposed on certain financial risks on it's financial instruments such as credit risk, interest rate risk, and liquidity risk.

Financial risk management which is designed to minimise the potential and adverse financial effects which might be arised are as follows:

a. Credit Risk

Credit risk the risk when one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause party to incur a financial loss.

30. MANAJEMEN RESIKO KEUANGAN (Lanjutan)

a. Risiko Kredit (Lanjutan)

Risiko kredit yang dihadapi Kelompok Usaha berasal dari tagihan kepada pelanggan. Risiko ini dikelola dan umur tagihan secara rutin dan menjalankan secara konsisten prosedur serta pengendalian yang ditetapkan oleh Kelompok Usaha berkaitan dengan manajemen piutang. Kelompok Usaha tidak memiliki agunan sebagai jaminan atas piutang.

Piutang usaha berasal dari para debitur yang memiliki catatan pembayaran kredit yang baik. Kas dan Bank ditempatkan pada bank yang terpercaya atau Kelompok Usaha yang memiliki peringkat kredit yang baik dan tidak memiliki riwayat gagal bayar.

b. Risiko Tingkat Suku Bunga

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko di mana arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur atas risiko ini terutama yang terkait dengan utang bank jangka panjang.

Risiko ini dikelola melalui profil optimal antara pinjaman dengan menggunakan suku bunga tetap dan mengambang, dengan terus menerus memonitor pergerakan suku bunga pasar dan kondisi ekonomi makro, baik nasional maupun regional.

c. Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas (risiko pendanaan) adalah risiko dimana Kelompok Usaha mengalami kesulitan dalam memperoleh dana untuk memenuhi komitmen atas instrumen keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

30. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

a. Credit Risk (Continued)

Credit risk arises from receivable of customers. This risk is mitigated by daily monitoring upon position, performance and aging of receivables and also consistently run the control and procedures according to the receivable management as performed by the Group. The Group does not hold any collateral as security for its receivable.

Trade and other receivables are with creditworthy debtors with good payment record with the Group. Cash and Bank equivalents and refundable deposits are placed with reputable banks with high credit ratings and no history of default.

b. Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that the future cash flows of a financial instrument will be fluctuating because of changes in market interest rates. This risk exposure mainly arises from long-term bank loans.

This risk is managed through the optimum mixed profile between fixed-rate and floating interest rate; persistently monitoring the movement of market interest rate and macro-economic condition, both at nationally and regionally.

c. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk when the Group will be encountered difficulty in raising funds to meet its commitments associated with the financial instruments.

Liquidity risk manage through maintaining the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flow projection and realisation in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

30. MANAJEMEN RESIKO KEUANGAN (Lanjutan)

c. Risiko Likuiditas (Lanjutan)

Tabel di bawah merangkum profil jatuh tempo
liabilitas keuangan Kelompok Usaha berdasar-
kan pada pembayaran kontraktual yang tidak
didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2023
dan 2022:

31 Desember 2023/December 31, 2023					
Kurang dari 1 Tahun/ Less than 1 Year	1 - 2 Tahun/ 1 - 2 Years	Lebih dari 2 Tahun/ More than 2 Years	Jumlah/ Total		
Utang Usaha				Trade Payables	
Pihak Ketiga	5.085.142.825	-	5.085.142.825	Third Parties	
Beban Akrua	973.338.358	-	973.338.358	Accrued Expenses	
Uang Muka Penjualan	26.814.600.000	-	26.814.600.000	Advance Received	
Total	32.873.081.183	-	32.873.081.183	Total	

31 Desember 2022/December 31, 2022					
Kurang dari 1 Tahun/ Less than 1 Year	1 - 2 Tahun/ 1 - 2 Years	Lebih dari 2 Tahun/ More than 2 Years	Jumlah/ Total		
Utang Usaha				Trade Payables	
Pihak Berelasi	393.079.986	-	393.079.986	Related Parties	
Pihak Ketiga	6.879.676.420	-	6.879.676.420	Third Parties	
Beban Akrua	229.582.817	-	229.582.817	Accrued Expenses	
Total	7.502.339.223	-	7.502.339.223	Total	

31. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham yang
dinyatakan dalam Akta Berita Acara Rapat No. 3
tertanggal 5 Maret 2024, para pemegang saham
memutuskan untuk memberhentikan dengan hormat
nama-nama tersebut di bawah ini sebagai Direktur
dan Komisaris Perusahaan:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris Independen

Asep Sulaeman Sabanda
Dr. Ir. H. Soewarso
Shaleh Muhammad Al Jufri

Dewan Direksi

Direktur Utama
Direktur
Direktur

Syed Zaid Bin Ali Al Hadad
Madya Yuni Sentosa
Iyan Sopiyan

31. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD

Based on the General Meeting of Shareholders as
stated in the Deed of Meeting Minutes No. 3
dated March 5 2024, the shareholders decided to
respectfully dismiss the names below as Directors
and Commissioners of the Company:

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

Board of Directors

President Director
Director
Director

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

The original report included herein is in Indonesia language

31. PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN
(Lanjutan)

Selanjutnya mengangkat dan mengangkat kembali
nama-nama di bawah ini sebagai Direktur dan
Komisaris Perusahaan, sehingga susunan Perusahaan
menjadi sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama

Syed Zaid Bin Ali Al Hadad

Komisaris

Dr. Ir. H. Soewarso

Komisaris Independen

Shaleh Muhammad Al Jufri

Dewan Direksi

Direktur Utama

Iyan Sopiyan

Direktur

Madya Yuni Sentosa

Direktur

Ronny Soleh Pahlevi

Perubahan susunan pengurus Perusahaan ini untuk
masa jabatan 5 (lima) tahun ke depan sejak Rapat
Umum Pemegang Saham ini dibuat.

31. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD
(Continued)

*Next, appoint and re-appoint the names below as
Directors and Commissioners of the Company, so
that the composition of the Company is as
follows:*

Board of Commissioners

President Commissioner

Commissioner

Independent Commissioner

Board of Directors

President Director

Director

Director

*Changes to the composition of the Company's
management for the next 5 (five) year term of
office from the time this General Meeting of
Shareholders is held.*

32. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN

Laporan keuangan konsolidasian PT Berkah Beton
Sadaya Tbk dan Entitas Anak sebelum penyajian
kembali untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember
2022 telah diaudit oleh KAP Jamaludin, Ardi, Sukimto
& Rekan dalam laporan auditor independen nomor:
00013/3.0453/AU.1/04/0109-2/1/III/2023 tertanggal
29 Maret 2023.

Berdasarkan audit yang kami lakukan dan keterangan
Manajemen, terdapat tambahan data dan informasi
sehubungan dengan laporan keuangan tahun yang
berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 tersebut
(lihat Catatan 29f. dan 29g) terkait kemajuan kontrak
perjanjian tersebut, karena itu, laporan keuangan
Kelompok Usaha untuk tahun dimaksud, disajikan
kembali dengan disertai perubahan dan tambahan
pengungkapan pada catatan atas laporan keuangan,
yaitu sebagai berikut:

- a. Akun-akun dalam laporan posisi keuangan yang
dipengaruhi penyajian kembali laporan keuangan,
sebagai berikut:
- 1) Piutang Lain-lain (Catatan 6)
 - 2) Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka
(Catatan 8)
 - 3) Aset tetap - Aset dalam Pembangunan
(Catatan 9)
 - 4) Uang Muka Penjualan (Catatan 13)

32. RESTATEMENT OF FINANCIAL STATEMENTS

*The consolidated financial statements of PT
Berkah Beton Sadaya Tbk and Subsidiaries before
the restatement for the year ending 31 December
2022 have been audited by the KAP Jamaludin,
Ardi, Sukimto & Rekan with independent auditor's
report number: 00013/3.0453/AU.1/04/0109-2/
1/III/2023, dated March 29, 2023.*

*Based on audit we conducted and information
from management, there is additional data and
information relating to the financial statements
for the year ending 31 December 2022 (see Notes
29f. and 29g), related to the progress of these
contractual agreements, and therefore, the Group
financial statements for the year ended December
31, 2022 is restated accompanied by changes and
additional disclosures in the notes to the financial
report, namely as follows:*

- a. *The accounts in the statement of financial
position that are affected by the restatement
of the financial statements are as follows:*
- 1) *Other Receivables (Note 6)*
 - 2) *Advances and Prepaid Expenses
(Note 8)*
 - 3) *Property, Plant, and Equipment -
Construction in Progress (Note 9)*
 - 4) *Advance Received (Note 13)*

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

*As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

The original report included herein is in Indonesia language

**32. PENYAJIAN KEMBALI LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

- b. Ikhtisar perubahan dampak penyajian kembali
dalam laporan posisi keuangan, sebagai berikut:

**32. RESTATEMENT OF FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

- b. *A summary of changes to the impact of
restatements in the statement of financial
position are as follows:*

31 Desember 2022/December 31, 2022

Akun-akun Terdampak	Disajikan Sebelumnya/ Before Restated	Penyajian Kembali/ Restated	Perubahan/ Changes	Affected Accounts
Aset				Assets
Piutang Lain-Lain	-	29.700.000.000	29.700.000.000	Other Receivables
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	1.845.757.437	17.295.757.437	15.450.000.000	Advances and Prepaid Expenses
Aset Tetap - Aset dalam Pembangunan	65.310.117.515	49.860.117.515	(15.450.000.000)	Property, Plant, and Equipment - Construction In Progress
Liabilitas				Liabilities
Uang Muka Pelanggan	-	29.700.000.000	(29.700.000.000)	Advance Received

- c. Akun-akun laporan arus kas yang dipengaruhi
penyajian kembali laporan keuangan, sebagai
berikut:
1) Penerimaan Kas dari Pelanggan
2) Piutang Lain-lain
3) Aset Tetap -
Aset dalam Pembangunan

- c. *The accounts in the statement of cash flows
that are affected by the restatement of the
financial statements are as follows:*
1) *Cash Receipt from Customers*
2) *Other Receivables*
3) *Property, Plant and Equipment -
Construction in Progress*

- d. Ikhtisar perubahan dampak penyajian kembali
dalam laporan arus kas, sebagai berikut:

- d. *A summary of changes to the impact of
restatements in the statement of cash flows
are as follows:*

31 Desember 2022/December 31, 2022

Akun-akun Terdampak	Disajikan Sebelumnya/ Before Restated	Penyajian Kembali/ Restated	Perubahan/ Changes	Affected Accounts
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Expenses
Penerimaan Kas dari Pelanggan	631.712.633.780	661.412.633.780	29.700.000.000	Cash Receipt from Customers
Arus Kas dari Aktivitas Investasi				Cash Flows from Investing Activities
(Kenaikan) Penurunan Piutang Lain-lain	-	(29.700.000.000)	(29.700.000.000)	(Increase) Decrease Other Receivables

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
DAN ENTITAS ANAK**
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN

Pada 31 Desember 2023 dan 2022 dan untuk
tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERKAH BETON SADAYA TBK
AND SUBSIDIARIES**
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS

*As at December 31, 2023 and 2022 and for
the years then ended
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

The original report included herein is in Indonesia language

**33. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN
PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas
penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini yang
telah disetujui oleh Direksi untuk diterbitkan pada
tanggal 27 Maret 2024.

**33. MANAGEMENT RESPONSIBILITY AND APPROVAL
OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

*The management of the Company is responsible
for the preparation of these consolidated financial
statements that have been authorized for issue by
the Board of Directors on March 27, 2024.*

